

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Descripció del projecte. S'han de destacar les innovacions i aportacions a l'avanç del coneixement que incorpora el projecte. Es poden incorporar memòries, plànols, fotografies, esbossos, etc. També l'adreça web si s'ha penjat més informació sobre el projecte a la web.

Concurs d'idees Pla Estratègic Impuls del Centre de Mataró

L'objecte del concurs d'idees va ser dissenyar una estratègia i un model que inclogués accions econòmiques, urbanístiques, arquitectòniques, mobilitat, així com de dinamització econòmica, cultural i social que permetessin impulsar el centre de Mataró com a motor d'activitat cultural, de comerç i turística integrada dins d'un únic discurs que posi en valor el seu llegat històric i patrimonial. Amb l'objectiu de relançar el Centre que apostés per la qualitat de vida dels ciutadans i recuperés l'activitat i el dinamisme que li eren propis de mercats, de comerç i cultural, així com per continuar oferint als visitants i turistes l'oportunitat de gaudir dels atractius ambientals, paisatgístics, històrics, culturals i comercials de la ciutat, es va voler, amb un concurs d'idees, plantejar una proposta estratègica per activar tota la zona Centre de Mataró. Es van seleccionar 5 equips a la *Fase I: Selecció dels candidats*, una de les quals amb el lema "Mataró és el centre" que va constituir la nostra proposta.

"Mataró és el centre"

La proposta d'incidir en proposar un nou impuls pel desenvolupament futur del centre de Mataró fa repensar i replantejar el model de centre en relació a la ciutat. Irrigarem aquest teixit amb saba nova que arribarà de les activitats del comerç, de la cultura, del turisme i dels nous serveis. Activitats i usos que tenen que veure amb l'entorn urbà, amb els seus corrents hídrics (torrents i rieres), nous corredors verds i socials, amb la defensa de la seva agricultura, qualitat, identitat i sinònim de treball, amb les seves platges símbol de l'oci comú de la comarca i del turisme que li és devot, les activitats marítimes, amb la cultura que ha d'estar lligada al centre o que es part del mateix (centralitat virtual), en els llocs expectants i d'oportunitat que per definició han d'ésser part d'aquest centre, amb el comerç de relació que dibuixa venta a venda la imatge de centralitat que volem i tots els serveis que acompanyen activitats i persones fent possible relacions i proximitats.

Nou centre estratègic

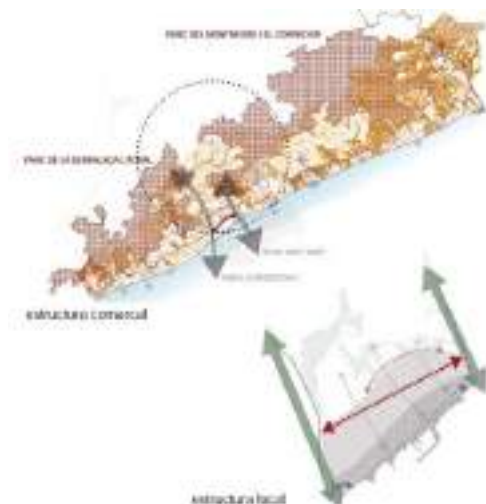
Centre de centres, lligam de passejos, part de l'estructura del verd, receptor de botigues i comerç menut, àvida d'activitats diverses i culturals. Mataró ha de creure en la seva potencia i capacitat. Mataró es il·lusió, es historia amb futur brillant, es córrer endavant, es adonar-se de tot el que té de forma unificadora i tot això passa pel nou CENTRE, motor de ciutat i comarca. La proposta d'una renovada estratègia urbana doncs, aposta pel reconeixement i l'estructuració de sistemes interconnectats e interdependents, on l'atenció es desplaça de la evolució a la coevolució del sistema urbà amb el sistema natural en una continua i subtil interacció entre competició i cooperació, creació i adaptació mútua dels dos.

La recuperació i impulsio del nou centre de la ciutat de Mataró passa per un canvi de concepte en la idea de centralitat. Centre és estructura, és oportunitat però també és teixit, interrelació i atmosfera. El centre urbà no és ni puntual ni és lineal, és eminentment un concepte nou de ciutat. En el cas de Mataró treballarem des de l'estructura transversal reforçada amb elements que la recolzen i ajuden. El futur centre és global i és relació amb l'entorn, és connexió i recorregut. No és una idea d'impuls central baricèntric, si no receptor de l'energia de l'entorn, que genera centralitat, complexitat, hibridació i mestissatge urbà. El centre contemporani és perifèria, façanes, membranes connectives, és xarxa, dubtes i per damunt de tot oportunitats.

L'evolució de la ciutat i del seu entorn, íntimament vinculats, configuraran un únic procés evolutiu. En aquest procés, la definició de la relació entre sistemes i xarxes estructurats segon un crono-programa d'actuació a curt i llarg termini, pre-configuraran els criteris de transformació.

Això permetrà una nova comprensió de l'espai públic urbà a partir dels següents objectius:

- Re-connectar els processos socials amb els naturals, construint una estratègia ecològica, ambiental i de sostenibilitat on ciutat i paisatge es desenvolupen en el temps com a sistemes integrats.
- Crear infraestructures eco-intel·ligents
- Generar un entorn més amable per als ciutadans.
- Afavorir connexions i estructurar les iniciatives urbanes.
- Estructurar capil·laritats i recorreguts.
- Crear interdependències



Valors estratègics d'una nova comprensió de l'espai públic urbà

En el procés de transformació urbana serà necessari sortir del marc cultural actual i recuperar una relació profunda amb la natura on els sistemes reconeguts es regeneren a partir de les dinàmiques específiques de natura i cultura, en un procés de transformació gradual que preveu actuacions a curt, mig i llarg termini.

En el sistema urbà integrat amb el seu entorn, es defineixen doncs un conjunt de valors estratègics de transformació:

A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos

- Permetrà renovar la franja urbana del front marítim i recuperar el valor paisatgístic del litoral, on es recolzen les activitats de mobilitat i servei a gran escala. La gran operació pendent de la ciutat, nutrient de energia i imatge.
- Aquest sistema millorarà la funcionalitat del front marítim, el seu valor natural i productiu en relació a les activitats antròpiques, de lleure i oci, i apostarà a la idea de centralitat nous impulsos de contemporaneïtat.

B. Connector ecològic fluvial de la riera de Sant Simó, com a eix urbà i parc territorial

- Aquest sistema requerirà la racionalització del concepte de límit, com a riquesa urbana contenidora d'usos i possibilitats. La nova riera de Sant Simó és connexió.
- Proveeix i genera un accés més intencionat a l'espai de les Cinc Sènies. Aquest espai territorial de valor natural i productiu, també de lleure i cultural, reconegut tant en el Pla General com en el Pla Territorial metropolità de Barcelona i pel Pla Director Urbanístic del sistema costaner, mereix un impuls en la seva valoració i consideració, que eixamplarà la comprensió de la ciutat més enllà dels límits urbans actuals incorporant l'espai obert de les Cinc Sènies.

C. Connector ecològic fluvial de la riera d'Argentona

- Esdevindrà generadora de ciutat, contra la vella idea de límit geogràfic. El centre urbà banya els seus peus a les aigües de la riera. Una membrana urbana plena d'intencions i possibilitats que no s'avergonyeix de ser diversa, de ser complexa, i de ser útil a la contemporaneïtat del nou concepte urbà.

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments (el camí de la geganta)

- la ronda del casc té una funció imprescindible de recolzament urbà, irrigació de teixit i lligam entre estructures urbanes, al temps que contenidora de nous usos que doten a la ciutat de les mancances i oblidats que el seu creixement ha generat. La més lineal de les infraestructures és eix de complexitat i de nous valors.

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

- És estructura pura de centralitat, és receptor de fluxos, símbols i oportunitats intenses. Un exercici d'acupuntura elegant que permetrà requalifica, connectar, dotar i crear contemporaneïtat sempre amb l'eficaç col·laboració dels diferents tractaments dels apartats anteriors i que en els pròxim document desenvoluparem.
- Donarà la oportunitat d'establir al llarg del seu recorregut, una comprensió d'un nou i diferent espai públic de gran valor social. Per això és fonamental plantejar en el seu disseny, la millora del medi i la sostenibilitat.

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà

- Permetrà donar continuïtat als diferents sector urbans, interconnectant-los i potenciant-ne les dinàmiques socials i culturals.



Usos diversos relacionats

Cohesionant una disposició actualment feble dels edificis i espais públics, proposom la creació d'un conjunt d'intervencions vinculades a l'eix que uneix les dues rieres atravesant el nucli antic de Mataró.

Amb equipaments representatius rehabilitats o de nova planta, s'aconsegueix generar nous nodes d'activitat, amb l'objectiu d'obtenir espais que millorin l'experiència urbana i generin una identitat de ciutat al voltant de la cultura, l'oci, la gastronomia i el patrimoni històric. Alhora, es pretén recuperar i reforçar l'activitat econòmica i comercial del centre que actualment es troba en una situació difícil. La diversitat d'equipaments així com la introducció de nous habitatges per a joves en un centre envellit atrauran nous usuaris de perfils diversos.



Valors estratègics d'una nova comprensió de l'espai públic urbà

La proposta es basa en el plantejament de la potenciació d'un eix urbà est-oest amb una configuració diferent a l'actual que l'estableixi amb una clara personalitat pròpia que el valoritzi tant des del punt de vista de l'atractiu econòmic i social com des de l'ús de l'espai públic.

El planejament essencial que fa aquesta proposta té un primer valor de caire estratègic és que, l'eix urbà horitzontal genera una nova comprensió del teixit urbà a l'existent, i de les seves relacions internes. Un segon valor estratègic és que dona la oportunitat d'establir al llarg del seu recorregut, una comprensió d'un nou i diferent espai públic de gran valor social. Per això és fonamental plantejar la millora del medi i la sostenibilitat. Un tercer valor estratègic d'aquest eix horitzontal de nova configuració és que proveeix i ha d'anar compaginat per generar un accés més intencionat a l'espai de les Cinc Sènies.

Aquest espai territorial de valor natural i productiu, també de lleure i cultural, reconegut tant en el Pla General com en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona i pel Pla Director urbanístic del Sistema Costaner, mereix un impuls en la seva valoració i consideració en tant que espai obert però també eixamplant la comprensió actual dels límits de la ciutat –ara cenyits als límits del teixit urbà actual incorporant l'espai obert de les Cinc Sènies en aquesta comprensió. Un quart valor estratègic és que els criteris i decisions que es prenguin en relació a la concreció d'aquest eix urbà de nova configuració - així com l'aprenentatge sobre quines d'elles són més eficient i quines no ho són tant - puguin ser aplicats, en la mesura del possible, aprofitant les oportunitats i al llarg del temps, a tots els espais urbans circumdants. Així, es podrà anar construint una nova manera de pensar i millorar del teixit urbà de Mataró en el seu conjunt.

Estratègia ecològica i ambiental: generar un entorn més amable per als ciutadans.

Es procura l'aplicació de elements de sostenibilitat tenint en compte que es tractarà d'un espai de gran aflluència en el qual cal tenir present la diversitat de població, la modulació d'usos i activitats, la seguretat, etc. L'ecologia aplicada a la ciutat –que permet comprendre la millor interrelació entre les persones i l'entorn– ens proveeix de lògiques interessants que permeten definir els aspectes ambientals més significats.

Així doncs els principals aspectes a considerar són els següents:

- ESTRATÈGIA 1. Millora ecològica de l'espai públic *Millora del disseny i la qualitat de l'hàbitat urbà*

L'enriquiment en biodiversitat a partir de plantejaments ecològics, coneguts com a Nature Based Solutions (NBSs), permet plantejar estratègies ecològiques en la constitució o reconstitució dels espais urbans. Ha de permetre crear espai amb un efecte positiu en l'estat físic i el benestar psicològic de les persones. Aquest plantejament d'infraestructura verda augmenta la qualitat dels serveis ecosistèmics (millora de la biodiversitat, la regulació del cicle de l'aigua, del cicle de nutrients, l'absorció de CO2 de l'atmosfera, intercepta els contaminants atmosfèrics, apaivaga el soroll, etc.) i el valor paisatgístic del conjunt. També permet la generació d'usos i activitats compatibles. Seran aspectes rellevants: El disseny del verd considerant les Solucions Basades en la Natura - NBS (Composició prioritària d'espècies autòctones diverses); Complexitat ecosistèmica (recobriment i estratificació); Continuitat maximitzada per a connectivitat ecològica urbana; Generació de microhàbitats; les Solucions Climàtiques Naturals – NCS (Regulació

funcional i minimització de la gestió i la despesa energètica i d'aigua del verd.) i els Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible – SUDS (Afavoriment de la permeabilitat del sòl, escocells continus, canalització i recollida d'aigua, reaprofitament). Les tres (NBS; NCS i SUDS) ben conjuminades faran una proposta sòlida amb la generació d'un espai confortable i amable per la gent.

- ESTRATÈGIA 2. Millora ambiental i de sostenibilitat de l'espai públic

Es tracta d'abordar aspectes ambientals i de sostenibilitat claus en la millora i l'eficiència de l'espai urbà, especialment de l'espai públic. Bàsicament són els següents:

Confort tèrmic, acústic i qualitat de l'aire

Es persegueix una millora de les condicions ambientals, especialment considerant l'atenuació de l'efecte illa de calor i mitigació del canvi climàtic, com també un esmorteïment del soroll ambiental.

- Generació d'un microclima més suau a l'hivern i més fresc a l'estiu, i l'apaivagament del soroll.
- Establiment sensors en temps real de soroll i contaminació que en permeten un monitoratge.
- Utilització de paviments fotocatalítics i de tonalitats clares per tal de maximitzar el confort.

Gestió dels residus i dels materials

Els residus sòlids urbans a la zona es recullen mitjançant contenidors, recollida pneumàtica o porta a porta. Cal actuar per afavorir-ne una millor gestió.

- Utilització de materials respectuosos amb el medi ambient i es potenciaren materials reciclables i/o reciclats.
- Priorització de l'ús de materials que disposin d'un certificat de qualitat ambiental.
- Optimització de la recollida i transport dels residus, que a més suposarà una mesura d'eficiència energètica i de reducció de la petjada de carboni.

Autosuficiència energètica i reducció de la petjada ambiental

Es busca un espai públic autosuficient energèticament i contribuir a la millora del confort, l'habitabilitat i la seguretat.

- Instal·lació de petites plaques fotovoltaiques i micro-generadors d'energia eòlica, especialment en elements puntuals.
- Màximització de l'estalvi energètic i la minimització de la contaminació lumínica amb l'utilització de tecnologia LED.
- Integració i foment del transport públic.
- Gestió integral i monitoritzada de tota la instal·lació elèctrica.

Cicle de l'aigua

Cal tractar acuradament aquest valuós i limitant recurs amb respecte pel cicle ecològic i de manera sostenible.

- Millora de la capacitat d'infiltració del sòl i es reaprofitarà part de l'escorrentia de l'àmbit amb SUDS.
- Aplicació de la separació d'aigües pluvials i aigües residuals i els seus aprofitaments.
- Implantació de sensors de mesura de les condicions climàtiques i d'humitat del sòl i la gestió integral i monitoritzada de tota la instal·lació d'aigua (rec, neteja, etc.).

Mobilitat i gestió de fluxos

El projecte es caracteritza per una important presència d'usuaris (ciutadans, usuaris dels serveis i equipaments, passavolants i visitants en general) que coprodueixen l'espai públic, condicionant els seus patrons de mobilitat i comportament.

- Replantejament de la definició de la mobilitat de vehicles i habilitació de zones d'aparcament, etc amb prioritització de l'accés als usuaris solucions que considerin la seguretat, menys soroll i menys contaminació de les instal·lacions i els serveis.
- Capturar in situ de patrons de comportament zones en què la gent accelera, desaccelera, enraona, fa fotografies, bada, es concentra, s'asseu, etc.) per preveure els seus moviments en escenaris proposats, detectant possibles conflictes i incompatibilitats.
- Plantejar una nova ordenació de les parades de transport públic en relació a les necessitats dels usuaris.

La finalitat essencial de la seva aplicació és la de maximitzar la qualitat de vida dels ciutadans i la qualitat de l'entorn, sense que això vagi en detriment de la seva funcionalitat. Aquest plantejament contribueix significadament a assolir el que anomenem ciutat sostenible.

Edificació i misticitat d'usos

El projecte proposa reforçar l'eix urbà que relliga les dues rieres, els grans espais verds de la ciutat i que travessa el nucli antic de Mataró mitjançant la creació d'un conjunt d'espais públics representatius vinculats al recorregut de l'esmentat eix. En aquests espais s'hi associen una sèrie d'equipaments, uns ja existents amb valor patrimonial i que es rehabiliten i d'altres de nova incorporació. Amb aquest conjunt d'actuacions s'aconsegueix generar uns nodes d'activitat, amb l'objectiu d'obtenir uns espais que millorin l'experiència urbana i contribueixin a reforçar el caràcter i la identitat de ciutat al voltant de la cultura, l'oci, la gastronomia i el patrimoni històric. Amb aquestes accions també es vol reforçar l'activitat econòmica i comercial del centre. La diversitat d'equipaments així com la introducció de nous habitatges per a joves en un centre amb una demografia segons les dades preponderant de gent gran contribueix a l'atracció de nous usuaris de perfils diversos.

L'eix central

Quatre intervencions que aproximen la mirada global i la mirada concreta, permeten relligar el teixit central de Mataró a través d'aquest eix vertebrador. Recuperant espais existents, i incentivant-ne de nous generem pulmons com la nova Plaça de les Tereses, que es converteix en un dels espais públics representatius del nou centre, a mode de vestíbul al nucli antic. Cal entendre aquesta operació com un espai d'oportunitat per a noves Fires i Mercats, orbitant al voltant del projecte "collits a casa", i altres de similars, que potenciïn el teixit associatiu. Es pretén recuperar la funció de la plaça com un dels grans espais oberts i representatius del centre. Una centralitat que el tràfic incontrolat i excessiu ha anat esborrant al llarg dels anys.

El fet de recuperar els entorns dels carrers Santa Marta i Santa Teresa permet potenciar el comerç en aquells àmbits afavorint la instal·lació de terrasses per als establiments de restauració. El focus a la part central, on s'organitzen

petits moviments que permeten una nova percepció del conjunt. La nova planta baixa de l'ajuntament, la reprogramació de l'edifici de la Fundació Lluro, o la gran biblioteca que absorbeix la illa de *Can Cruzate* permeten un nou contacte social que junt amb la intervenció als baixos dels antics Jutjats incentiven un comerç més pròsper.

Intervenint en espais verds com el Parc de l'Hort del Rector i Can Sisternes, es posa en valor el tram de muralla que discorre per l'Hort del Rector, recuperant per a la ciutat un dels grans espais verds del nucli antic i un dels valors patrimonials més significatius i carismàtics de la ciutat, emmarcat dins del circuit de Muralles de Mataró. L'accés es realitza per quatre punts, permetent la permeabilitat però amb una obertura i tancament controlats. Es proposa una nova ordenació que converteixi l'actual hort en el nou Parc de la Muralla de Mataró. Nous accessos permeten la rehabilitació del casal de Can Sisternes, recuperant un dels edificis històrics de la ciutat i dotant-lo d'un ús públic de centre gastronòmic que complementi i afavoreixi teixits associatius al voltant d'aquest programa i ajudi a potenciar el comerç de l'entorn del mercat i la restauració. Amb l'objectiu de generar nous vincles dins la ciutat, es proposa obrir el passatge Sant Bonavenura entre les naus de Can Minguell i Secopal, permetent la continuïtat entre el nucli antic i la zona de desenvolupament del sector Pascual Madoz. Això condueix a rehabilitacions estratègiques d'edificis i fomenta el verd en tot l'entorn i es reforcen els eixos naturalitzats.

Finalment, el plantejament de la proposta respon a la voluntat de generació d'un entorn que incentivi el confort (conductual, etològic) dels ciutadans, i faciliti una millor d'interrelació entre les persones en l'espai i entre les persones i l'entorn. Una infraestructura verda augmentaria la qualitat dels serveis ecosistèmics millorant la biodiversitat, la regulació del cicle de l'aigua i del cicle de nutrients. Contribueix a l'absorció de CO₂ de l'atmosfera, intercepta els contaminants atmosfèrics i apaivaga el soroll. El valor paisatgístic del conjunt permet la generació d'usos i activitats compatibles.

Així doncs, l'objectiu principal de la proposta va ser abordar aspectes ambientals i de sostenibilitat claus en la millora i l'eficiència de l'espai urbà, especialment de l'espai públic. Per aconseguir-ho, es va perseguir una millora de les condicions ambientals, especialment considerant l'atenuació de l'efecte illa de calor i mitigació del canvi climàtic, com també un esmorteïment del soroll ambiental.

Incrementant la funcionalitat de les relacions actuals de la ciutat, vam buscar maximitzar la qualitat de vida dels ciutadans i la qualitat de l'entorn. Aquest plantejament contribueix significadament a assolir el que anomenem ciutat sostenible.

Per més informació consultar el site de l'Ajuntament de Mataró que fa un recull de tot el procés i fases.
Mataró és el Centre

http://www.mataro.cat/web/portal/ca/sites/pla_impuls/plaestrategic/index.html

Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs d'idees Pla Estratègic Impuls del Centre de Mataró
Organisme que convoca el concurs	Ajuntament de Mataró
Caràcter del concurs	D'idees
Tipus de procediment	Restringit
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	<p>El Jurat resta compostat de la manera següent:</p> <p>President: Alcalde o regidor/a en qui delegui</p> <p>Vocals: regidor / a de d'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic i Cultura</p> <p>Vocals: 2 regidors/res en representació dels diferents grups polítics no presents a l'equip de govern a proposta de l'alcalde.</p> <p>Vocals: 2 Caps d'Àrea d'àmbits principals vinculats al concurs</p> <p>Vocals: 4 Directors d'àmbits principals vinculats al concurs (promoció econòmica, urbanisme, seguretat pública, i espais públics i equipaments).</p> <p>Vocals: 3 membres de la taula transversal que garanteixin la representativitat dels diferents sectors que la componen.</p> <p>Vocals: 1 Representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.</p> <p>Vocals: 1 Representant del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.</p> <p>Vocals: 1 Representant del Col·legi d'Aparelladors de Catalunya.</p> <p>Secretària: Lletat/da del Gabinet Jurídic de l'Ajuntament, amb veu però sense vot, qui aixecarà acta de les resolucions del Jurat.</p>
Crida	Nacional
Resultat del concurs	Seleccionats
Data de resolució del concurs	3 de desembre de 2018

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	<i>Mataró és el centre</i>
Autor/Autors UPC	UTE Ravetllat Arquitectura, SLP – B2B Arquitectes, SLP
Altres autors	-

MATARÓ ÉS EL CENTRE

La proposta d'incidir en proposar un nou impuls pel desenvolupament futur del centre de Mataró fa repensar i replantejar el model de centre en relació a la ciutat.

Mataró ha d'esser i és centre d'una comarca, el Maresme, sense una extraordinària vocació com a tal, la gran ciutat de Barcelona i la seva àrea metropolitana, la conurbació gironina i la Costa Brava distreuen d'aquesta pertinença.

Mataró és capital i és centre, i ho és per tantes raons, la seva mida, la seva població, la seva posició estratègica i els seus símbols

Mataró pertany a un sistema geogràfic transversal, mar-muntanya, que defineix l'estructura de la Comarca, i a un sistema longitudinal sobre el litoral que li dona sentit i imatge. La proposta incorpora aquests elements propis del Maresme en la seva nova noció del centre de Mataró, motor de ciutat i comarca.

La proposta d'una renovada estratègia urbana doncs, aposta pel reconeixement i l'estructuració de sistemes interconnectats e interdependents, a partir d'un nou paradigma on l'atenció es desplaça de la evolució a la coevolució del sistema urbà amb el sistema natural en una continua i subtil interacció entre competició i cooperació, creació i adaptació mútua dels dos.

La recuperació e impulsio del nou centre de la ciutat de Mataró passa per un canvi de concepte en la idea de centralitat. Centre és estructura, és oportunitat però també és teixit, interrelació i atmosfera.

El centre urbà no és puntual, inclos no és ni lineal, és eminentment un concepte nou de ciutat. En el cas de Mataró treballarem des de l'estructura transversal reforçada amb elements que la recolzen i ajuden.

El centre és global en general i és relació amb l'entorn, és connexió i recorregut. No és una idea d'impuls central baricèntric, si no receptor de l'energia de l'entorn, que genera centralitat, complexitat, hibridació i mestissatge urbà. El centre contemporani és perifèria, façanes, membranes connectives, és xarxa, dubtes i possibilitats.

La evolució de la ciutat i del seu entorn, íntimament vinculats, configuraran un únic procés evolutiu. En aquest procés, la definició de la relació entre sistemes i xarxes estructurats segon un crono-programa d'actuació a curt i llarg termini, pre-configuraran els criteris de transformació.

A gran escala, es reconeixen doncs :

A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos

B. Connector ecològic fluvial de la Riera de Sant Simó

C. Connector ecològic fluvial de la Riera d'Argentona

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments.

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà

En el procés de renovació de la ciutat de Mataró, aquest sistemes complexes

permetran una nova comprensió de l'espai públic urbà a partir dels següents objectius:

-Re-connectar els processos socials amb els naturals, construint una estratègia ecològica, ambiental i de sostenibilitat on ciutat i paisatge es desenvolupen en el temps com a sistemes integrats:

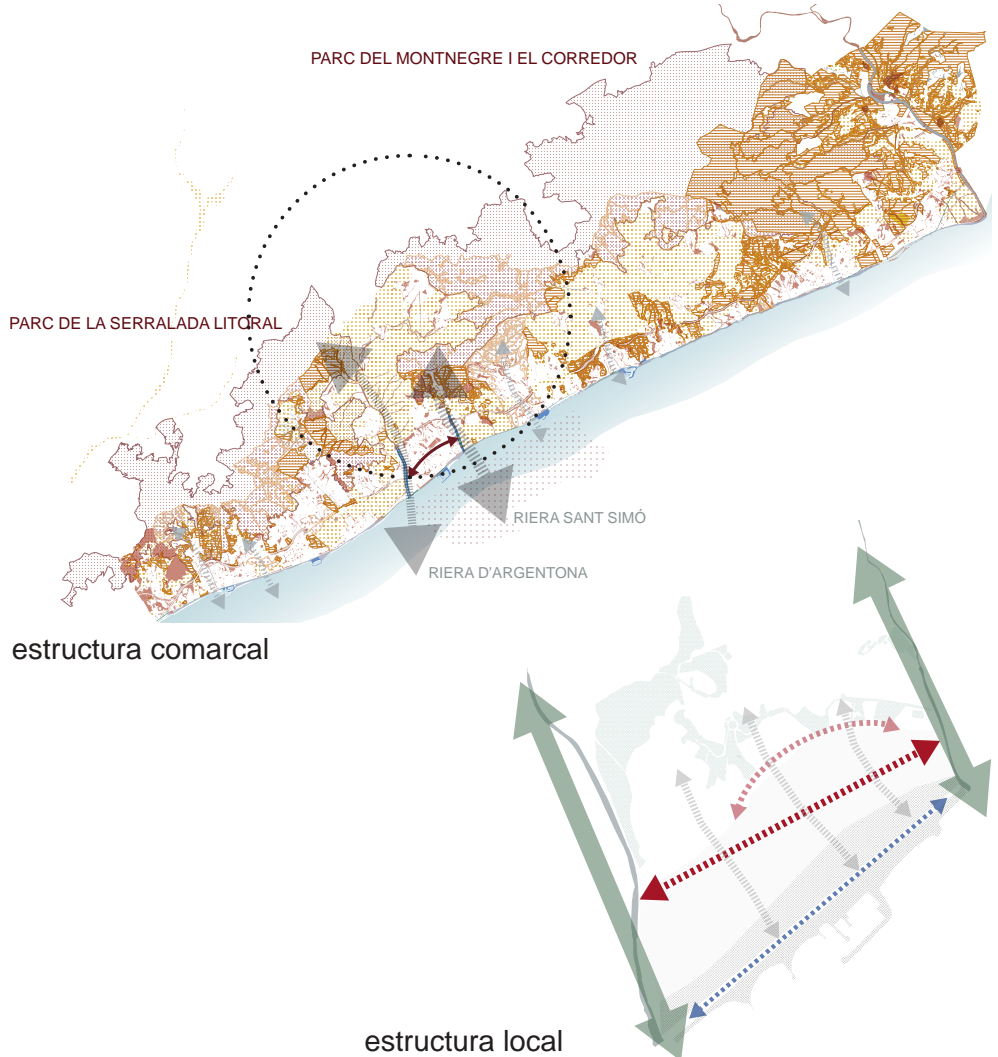
- Crear infraestructures eco-intel·ligents

- Generar un entorn més amable per als ciutadans.

- Afavorir connexions i estructurar les iniciatives urbanes.

- Estructurar capil·laritats i recorreguts.

- Crear interdependències



VALORS ESTRATÈGICS D'UNA NOVA COMPENSIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC URBÀ

En el procés de transformació urbana serà necessari sortir del marc cultural actual i recuperar una relació profunda amb la natura on els sistemes reconeguts es regeneren a partir de les dinàmiques específiques de natura i cultura, en un procés de transformació gradual que preveu actuacions a curt, mig i llarg termini.

En el sistema urbà integrat amb el seu entorn, es defineixen doncs un conjunt de valors estratègics de transformació:

A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos

- Permetrà renovar la franja urbana del front marítim i recuperar el valor paisatgístic del litoral, on es recolzen les activitats de mobilitat i servei a gran escala. La gran operació pendent de la ciutat, nutrient de energia i imatge.

- Aquest sistema millorarà la funcionalitat del front marítim, el seu valor natural i productiu en relació a les activitats antròpiques, de lleure i oci, i apostarà a la idea de centralitat nous impulsos de contemporaneïtat.

B. Connectar ecològic fluvial de la Riera de Sant Simó, com a eix urbà i parc territorial

-Aquest sistema requerirà la racionalització del concepte de límit, com a riquesa urbana contenidora d'usos i possibilitats. La nova riera de Sant Simó és connexió .

- Proveeix i genera un accés més intencionat a l'espai de les Cinc Sènies. Aquest espai territorial de valor natural i productiu, també de lleure i cultural, reconegut tant en el Pla general com en el Pla territorial metropolità de Barcelona i pel Pla Director urbanístic del Sistema Costaner, mereix un impuls en la seva valoració i consideració, que eixamplará la comprensió de la ciutat més enllà dels límits urbans actuals incorporant l'espai obert de les Cinc Sènies.

C. Connector ecològic fluvial de la Riera d'Argentona

- Esdevindrà generadora de ciutat, contra la vella idea de límit geogràfic. El centre urbà banya els seus peus a les aigües de la Riera. Una membrana urbana plena d'intencions i possibilitats que no s'avergonyeix de ser diversa, de ser complexa, i de ser útil a la contemporaneïtat del nou concepte urbà.

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments (El Camí de la Geganta)

- La ronda del casc té una funció imprescindible de recolzament urbà, irrigació de teixit i lligam entre estructures urbanes, al temps que contenidora de nous

usos que doten a la ciutat de les mancances i oblots que el seu creixement ha generat. La més lineal de les infraestructures és eix de complexitat i de nous valors.

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

- És estructura pura de centralitat, és receptor de fluxos, símbols i oportunitats intenses. Un exercici d'acupuntura elegant que permetrà requalificar, connectar, dotar i crear contemporaneïtat sempre amb l'eficàcia col·laboració dels diferents tractaments dels apartats anteriors i que en els pròxim document desenvoluparem.

- Donarà la oportunitat d'establir al llarg del seu recorregut, una comprensió d'un nou i diferent espai públic de gran valor social. Per això és fonamental plantejar en el seu disseny, la millora del medi i la sostenibilitat.

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà

Permetrà donar continuïtat als diferents sector urbans, interconnectant-los i potenciant-ne les dinàmiques socials i culturals.



A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos

A.1 Remodelació de l'eix litoral. **A.2** Nova àrea intermodal de mobilitat serveis i activitats litorals. **A.3** Recuperació del sistema dunar. **A.4** Nou programa d'activitats i usos de la platja. **A.5** Sistema de places i accessos del sistema litoral. **A.6** Remodelació del front urbà litoral. Nou barri. **A.7** Remodelació del Camí Ral

B. Connector ecològic fluvial de la Riera de Sant Simó

B.1 Requalificació paisatgística i ambiental de la vora de la riera. **B.2** Sistema d'espais estratègics de relació del sistema urbà amb el sistema fluvial i Cinc Sènies. **B.3** Nou programa d'activitats i usos de la riera de Sant Simó. **B.4** Remodelació del front urbà fluvial

C. Connector ecològic fluvial de la Riera d'Argentona

C.1 Requalificació paisatgística i ambiental de la vora de la riera. **C.2** Sistema d'espais estratègics de relació del sistema urbà amb el sistema fluvial. **C.3** Nou programa d'activitats i usos de la riera d' Argentona. **C.4** Remodelació del front urbà fluvial

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments

D.1 Àrea estratègica de relació entre sectors urbans. **D.2** Àrea intermodal de mobilitat, serveis i activitats

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

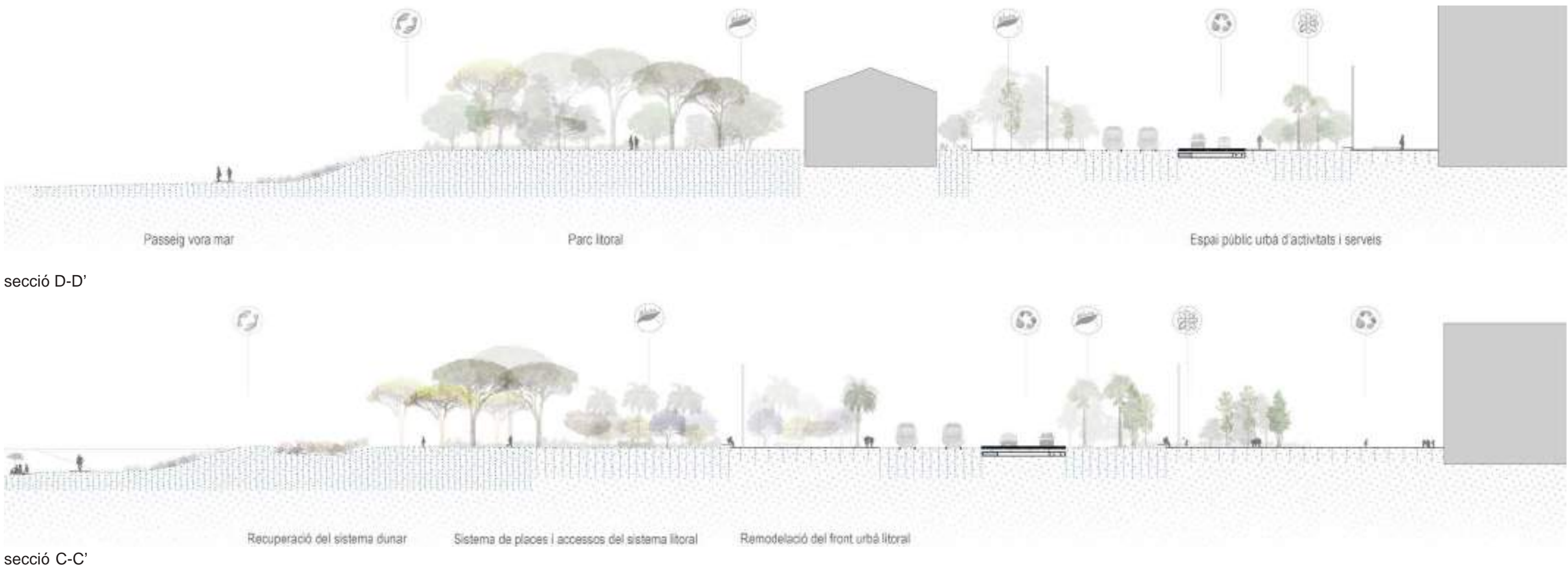
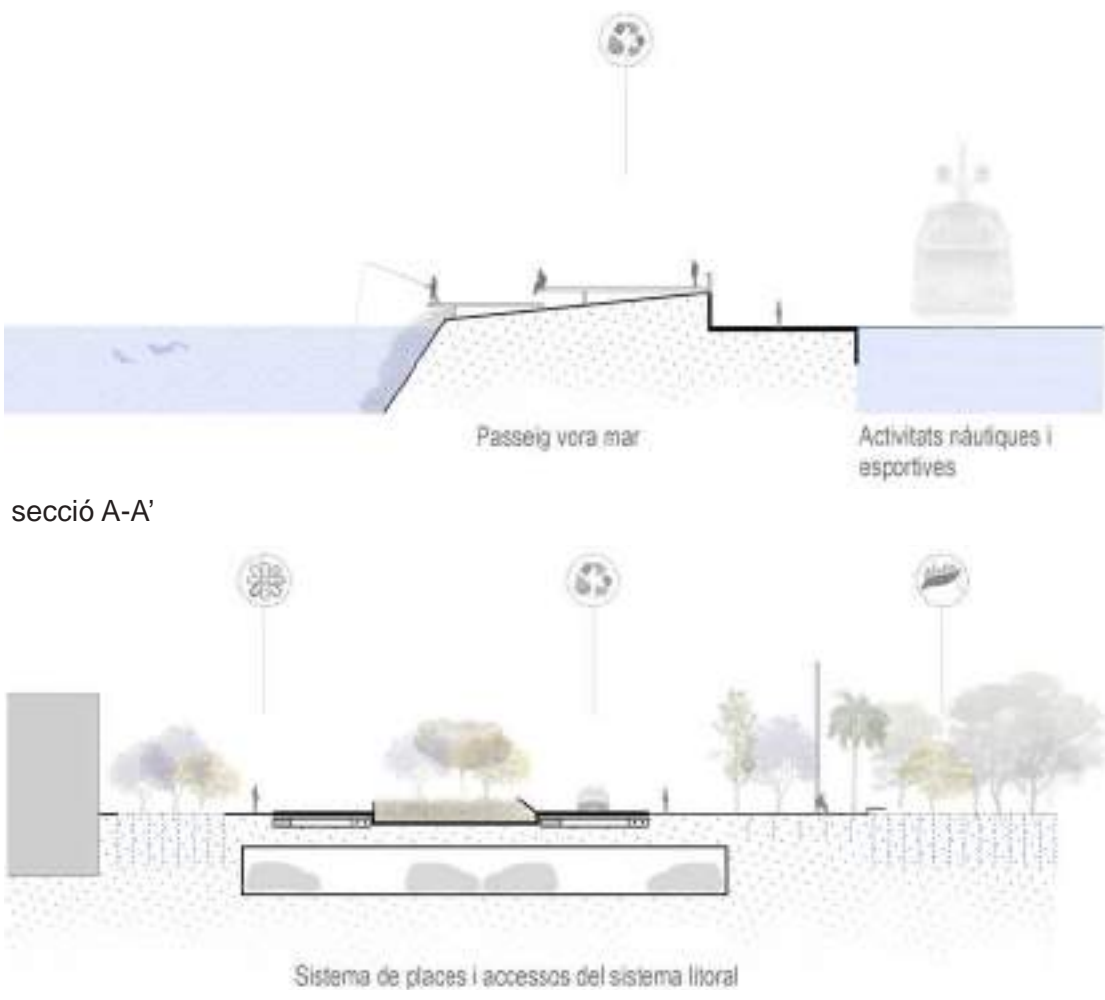
E.1 La plaça de les Tereses. **E.2** La plaça de l'ajuntament i la plaça gran. **E.3** El parc de la muralla. **E.4** El passatge Sant Bonaventura

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del nou centre urbà

F.1 Espai públic estratègic de relació. **F.2** Noves àrees de teixits urbans híbrids (industrial lleugera, habitatge, serveis, etc.)

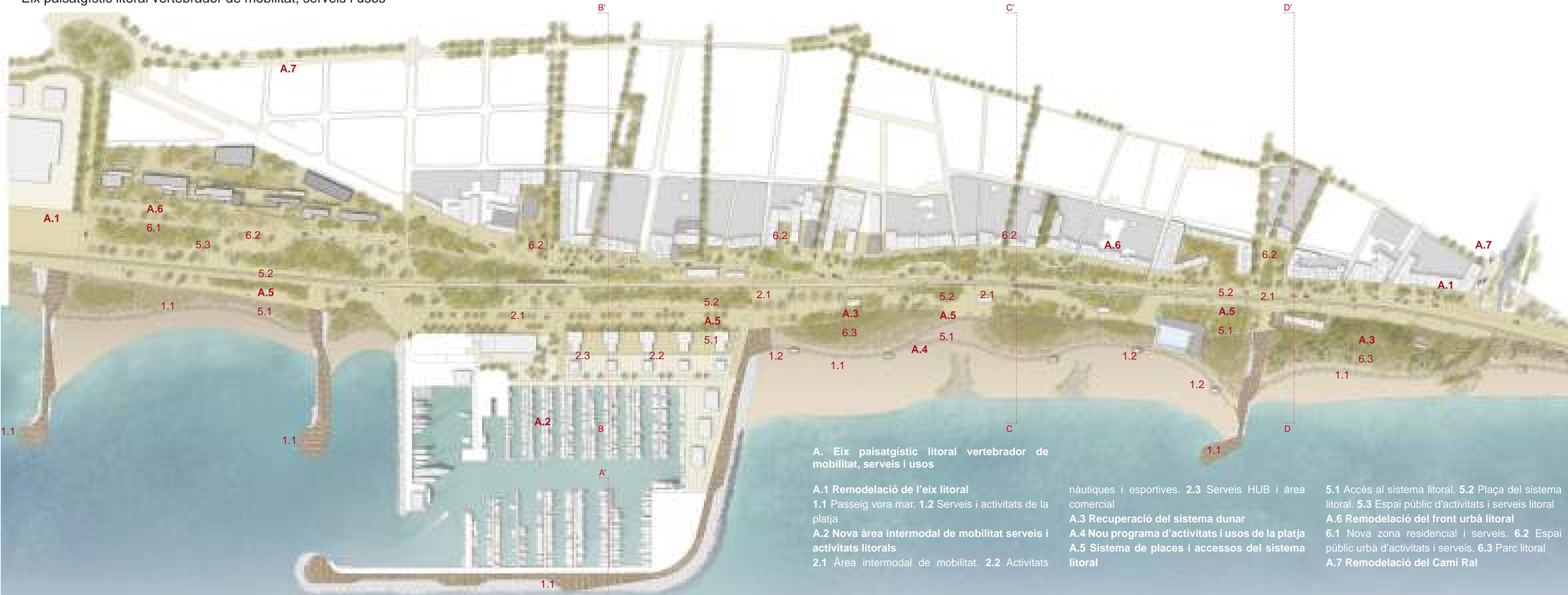
- Aparcaments bicis
- Equipaments
- Aparcaments



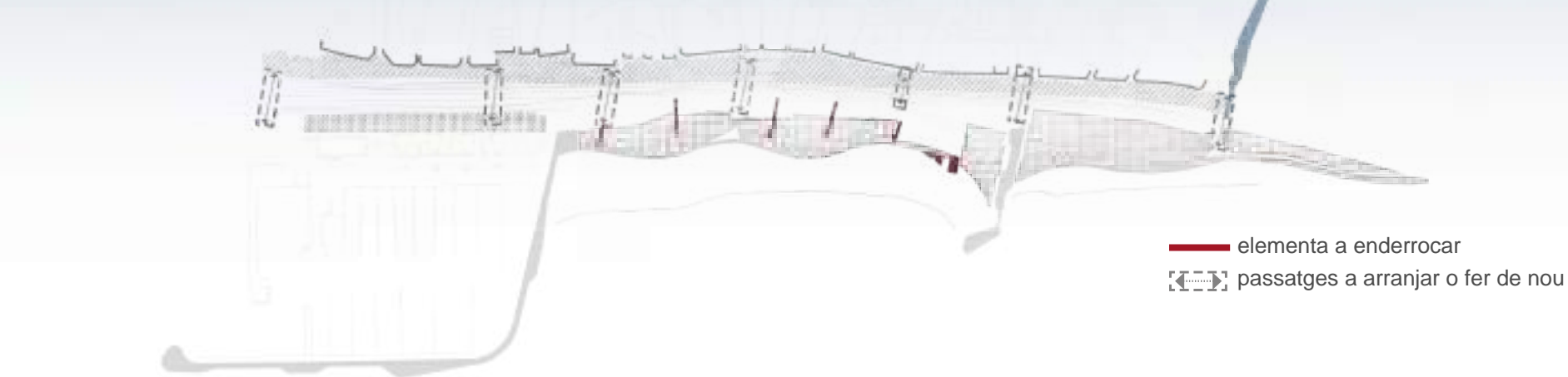


SECTOR A

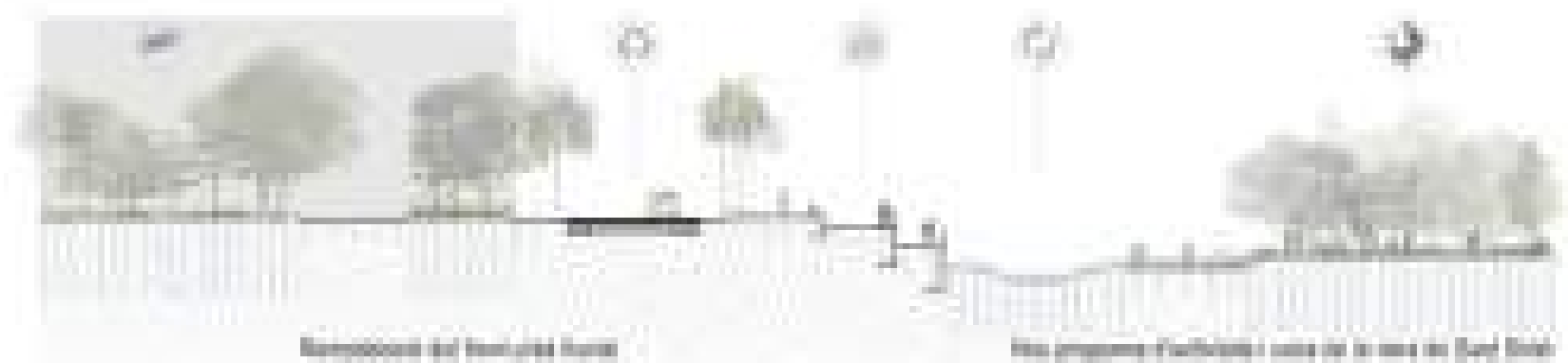
Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos



1º FASE LITORAL



2º FASE LITORAL



SECTOR B

Connector ecològic fluvial de la Riera de Sant Simó



LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA DELS ESPAIS OBERTS A MATARÓ

Quant a la connectivitat ecològica, el teixit urbà de Mataró està situat majoritàriament entre dos espais fluvials principals: la riera d'Argentona a l'oest i la riera de Sant Simó, a l'est. Ambdós espais en la seva constitució actual força subvertits i pertorbats, per tant la seva millora ecològica té molt recorregut.

Tot i això, aquests eixos fluvials connecten aigües amunt amb espais oberts fins a poder connectar amb espais protegits. Més concretament, la riera d'Argentona està relacionada amb l'espai PEIN i l'espai de la Xarxa Natura 2000 "Conreria-Sant Mateu-Cèlecs" i la Riera de Sant Simó n'està amb el Parc i l'espai de la Xarxa Natura 2000 "del Montnegre i el Corredor". Ambdós espais protegits de la serralada litoral de apreciable valor natural. El cercle de la continuïtat dels espais de valor natural queda interromput a nivell territorial pel plantejament d'una nova línia de litoral de Mataró. Les infraestructures, equipaments, definició de l'espai urbà actuen com a disruptor d'aquesta continuïtat. Les accions per tal de mirar de recuperar-la, ni que sigui parcialment, serien una bona cosa a nivell ecològic, més encara quan a nivell de litoral marí es troba davant de la ciutat un espai protegit molt valuós com és l'alguer de Mataró.

En definitiva, el plantejament de la connectivitat ecològica va més enllà dels límits de terme. Però en aquells elements territorial que hi coincideixen i que estan dins del terme de Mataró, els plantejaments de la proposta ha de ser coherent en afavorir la permeabilitat ecològica i desafavorir i corregir els

efectes de barrera ecològica.

Valors estratègics d'una nova comprensió de l'espai públic urbà

La proposta es basa en el plantejament de la potenciació d'un eix urbà est-oest amb una configuració diferent a l'actual que l'estableixi amb una clara personalitat pròpia que el valoritzi tant des del punt de vista de l'atractiu econòmic i social com des de l'ús de l'espai públic.

El plantejament essencial que fa aquesta proposta té un primer valor de caire estratègic és que, l'eix urbà horitzontal genera una nova comprensió del teixit urbà a l'existent, i de les seves relacions internes.

Un segon valor estratègic és que dona la oportunitat d'establir al llarg del seu recorregut, una comprensió d'un nou i diferent espai públic de gran valor social. Per això és fonamental plantejar la millora del medi i la sostenibilitat. Un tercer valor estratègic d'aquest eix horitzontal de nova configuració és que proveeix i ha d'anar compaginat per generar un accés més intencionat a l'espai de les Cinc Sènies.

Aquest espai territorial de valor natural i productiu, també de lleure i cultural, reconegut tant en el Pla general com en el Pla territorial metropolità de Barcelona i pel Pla Director urbanístic del Sistema Costaner, mereix un impuls en la seva valoració i consideració en tant que espai obert però també eixamplant la comprensió actual dels límits de la ciutat, ara cenyits als límits del teixit urbà actual incorporant l'espai obert de les Cinc Sènies en aquesta comprensió.

Un quart valor estratègic és que els criteris i decisions que es prenguin en relació a la concreció d'aquest eix urbà de nova configuració - així com l'aprenentatge sobre quines d'elles són més eficients i quines no ho són tant - puguin ser aplicats, en la mesura del possible, aprofitant les oportunitats i al llarg del temps, a tots els espais urbans circumdants. Així, es podrà anar construint una nova manera de pensar i millorar del teixit urbà de Mataró en el seu conjunt.

ESTRATÈGIA ECOLÒGICA I AMBIENTAL:

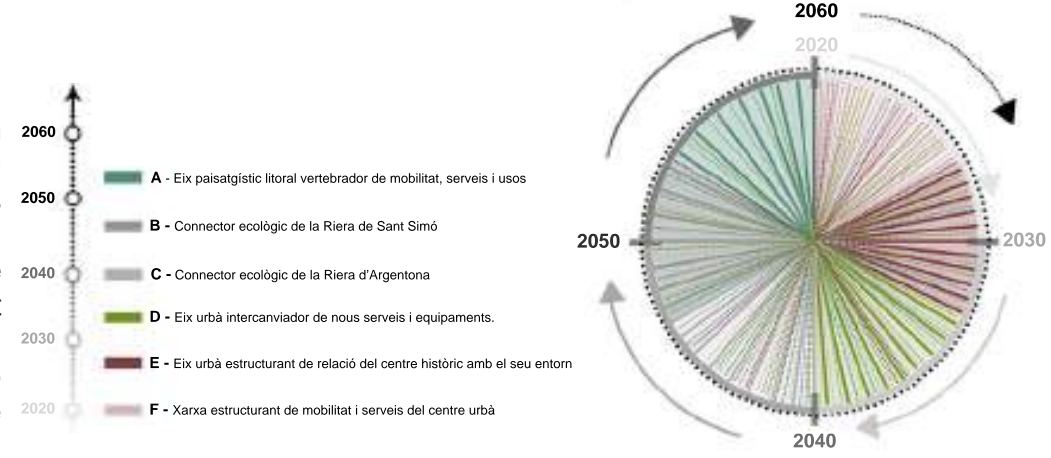
GENERAR UN ENTORN MÉS AMABLE PER ALS CIUTADANS.

El plantejament de la proposta respon a la voluntat de generació d'un entorn que incentivi el confort (conductual, etològic) dels ciutadans, i faciliti una millor d'interrelació entre les persones en l'espai i entre les persones i l'entorn.

També l'aplicació de elements de sostenibilitat com són, tenint en compte que es tractarà d'un espai de gran afluència en el qual cal tenir present la diversitat de població, la modulació d'usos i activitats, la seguretat, etc. L'ecologia aplicada a la ciutat -que permet comprendre la millor interrelació entre les persones i l'entorn- ens proveeix de lògiques interessants que permeten definir els aspectes ambientals més significats.

La proposta de renovar l'estratègia urbana del centre de Mataró, permet obrir noves portes en aquest sentit. S'introdueix una nova idea de centralitat basada en l'estructura, en l'oportunitat de teixir, interrelacionar i crear una nova atmosfera.

Es pretén en part redirigir l'antic model de creixement urbà de la ciutat, cap un model centre global i relacionat amb el seu entorn, que repercutirà en el model de comerç establert a la ciutat i oferirà una nova experiència pels ciutadans, tant de Mataró com de les poblacions contigües.





Planta d'actuacions 1:1750

Estratègies de projecte

Intervenció en l'eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn.

Edificació i mixticitat d'usos

El projecte proposa reforçar l'eix urbà que relliga les dues rieres, els grans espais verds de la ciutat i que travessa el nucli antic de Mataró mitjançant la creació d'un conjunt d'espais públics representatius vinculats al recorregut de l'esmentat eix.

En aquests espais s'hi associen una sèrie d'equipaments ja existents amb valor patrimonial i que es rehabiliten o de nova incorporació.

Amb aquest conjunt d'actuacions s'aconsegueix generar uns nodes d'activitat, amb l'objectiu d'obtenir uns espais que millorin l'experiència urbana i contribueixin a reforçar el caràcter i la identitat de ciutat al voltant de la cultura, l'oci, la gastronomia i el patrimoni històric. Aquestes accions també volen reforçar l'activitat econòmica i comercial del centre.

La diversitat d'equipaments així com la introducció de nous habitatges per a joves en un centre amb una demografia segons les dades preponderant de gent gran contribueix a l'atracció de nous usuaris de perfils diversos.

Eix comercial del centre de Mataró

Si analitzem els principals eixos d'activitat de la ciutat, a través de la informació que facilitat l'Ajuntament de Mataró, s'observen zones del casc urbà amb una gran densitat d'establiments comercials i zones amb una densitat menor, o nul·la, en funció de la tipologia de comerços. Cal un estudi amb profunditat de l'evolució, la localització i els factors que determinen l'activitat comercial del centre de Mataró, per acotar i determinar mesures realment efectives en termes de promoció i dinamització.

Si focalitzem l'atenció a les activitats que poden generar un major flux diari de persones, els establiments d'alimentació, d'equipaments per a la llar i complements personals, de lleure i cultura i de restauració, s'observa que l'espai urbà que connecta les Cinc Sènies amb el casc històric es troba pràcticament despoblat de comerços. Això reforça la idea d'avançar cap a una nova estratègia urbana, que actuï en espais per tal de facilitar la transició d'un espai verd vital del municipi, com el de les Cinc Sènies, amb el casc urbà.

La nova estratègia urbana cal que es defineixi sota un model de gestió d'àrea comercial urbà determinat, que tingui en compte les experiències

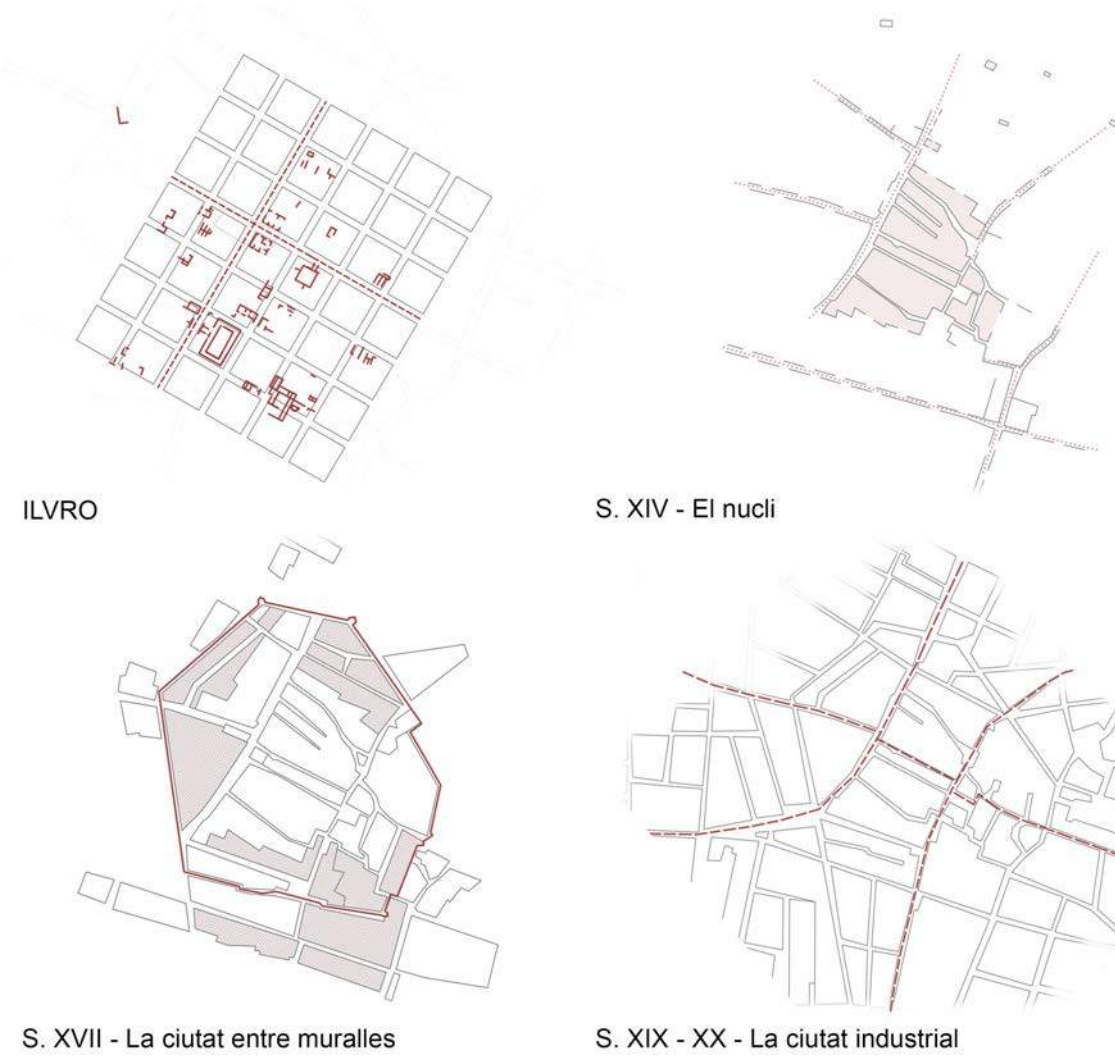
tant d'àmbit estatal com internacional, per tal d'aprendre dels millors resultats i valorar com adequar-ho a les característiques pròpies de la ciutat de Mataró. Cal realitzar aquest exercici amb l'acompanyament del partenariat públic-privat "Comerç Mataró Centre" creat l'any 1998 i gestionat des de la Unió de Botiguers de Mataró.

Des del conjunt de la societat civil matoronina s'apunten les següents vies per solucionar la problemàtica del comerç al centre urbà:

- Remodelar urbanísticament el centre i generar-hi activitats d'oci i cultura que atreguin veïns de la resta de barris i visitants d'altres municipis.
- Especialització. Apostar pel comerç de proximitat, amb productes de qualitat i fets a casa.
- Model diferencial i de qualitat. Definir un model de ciutat singular i propi, que ens faci menys dependents de les estratègies comercials de les grans marques multinacionals. Segons PIMECComerç, el comerç urbà s'ha de configurar amb botigues de dissenyadors del territori, que ofereixin productes singulars, diferenciats, ecològics, sostenibles, de kilòmetre 0, com l'exemple alimentari.
- Cooperació públic-privada. Enfortir l'associacionisme comercial

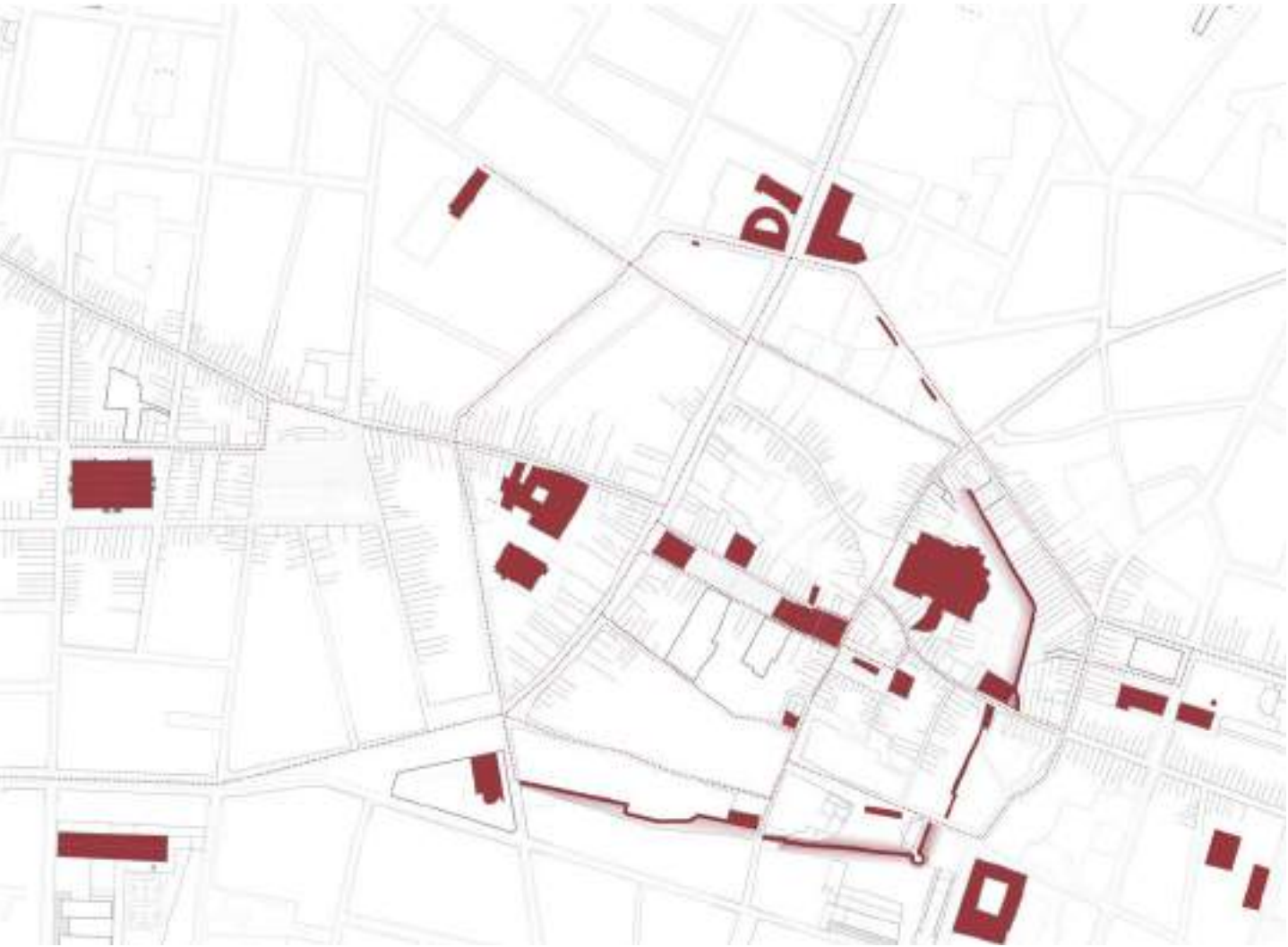
i els seu vincles amb l'ajuntament per establir un projecte comú, amb una transició cap al Business Improvement District, centres urbans que comparteixin els serveis col·lectius de neteja, seguretat o promoció financada per uns recàrrecs obligatoris sobre l'impost municipal que grava la propietat. Cal acord entre tots el comerciants i un nucli de botiguers organitzats. De fet el centre urbà compta amb uns actius molt valuosos respecte d'altres àrees comercials de la ciutat, en especial les ubicades a la perifèria com els centres comercials. Quan s'analitza què valoren els ciutadans de comprar al centre històric s'argumenten qüestions com:

- El comerç proper, entre persones conegudes que ofereix confiança i seguretat al consumidor
 - Passeig a l'aire lliure alhora que s'entra a botigues
 - L'accés proper al passeig marítim amb la millora de la connectivitat
- No obstant això, quan es demana al consumidor quins són els inconvenients que identifica de comprar al centre urbà, es poden recollir idees com:
- L'accés a peu és complex, especialment quan es prové d'altres municipis de la comarca
 - La manca de varietat de grans marques, especialment d'aquelles que són més econòmiques.



Evolució històrica

S'identifiquen els diferents estrats històrics que determinen la morfologia del nucli antic de la ciutat per tal de cercar estratègies per a posar-los en valor i visibilitzar-los al llarg de la nostra intervenció.



Revalorització del patrimoni

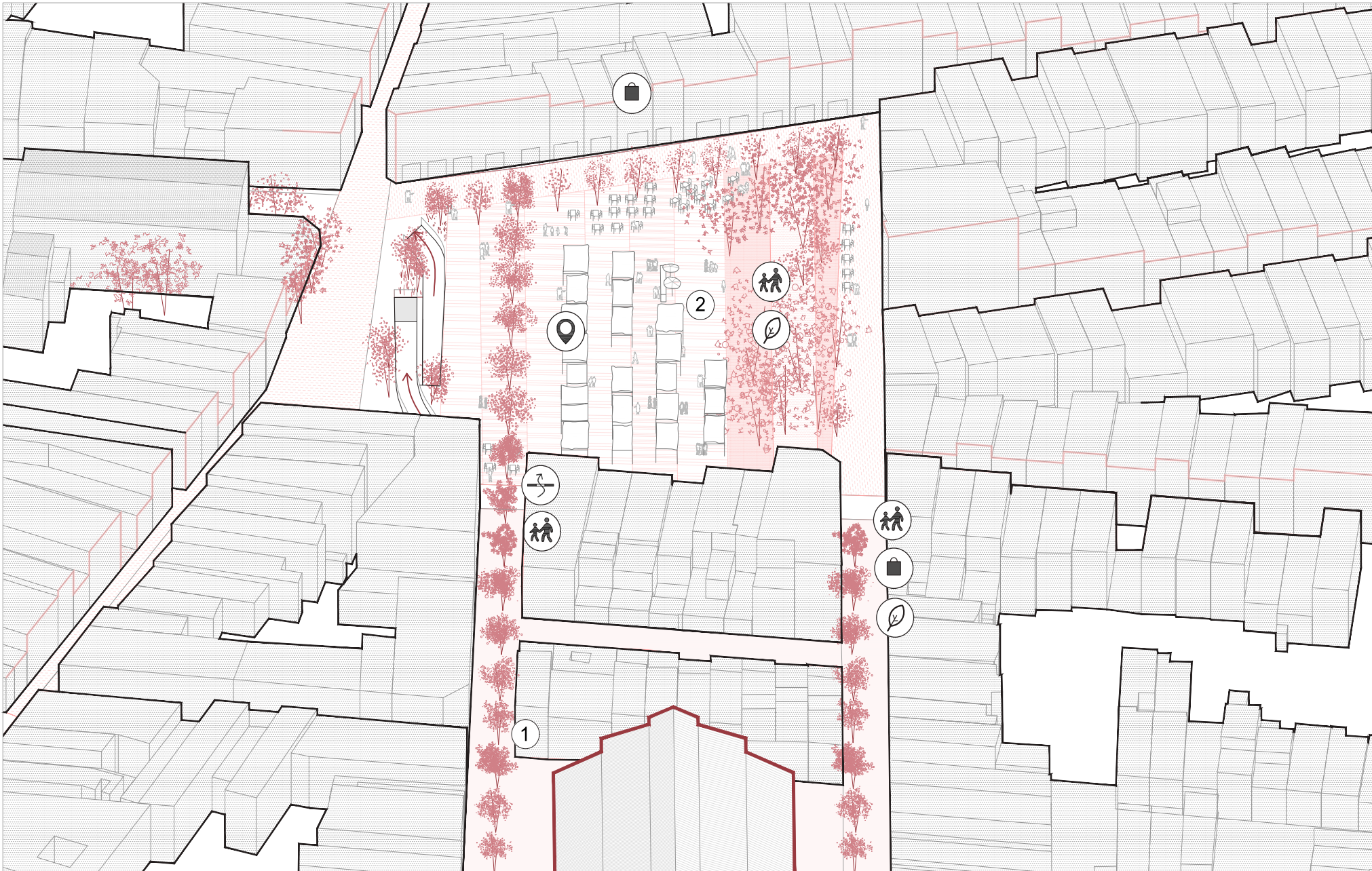
S'identifiquen els punts d'interès patrimonial i es lliguen en un eix que preten generar i potenciar la identitat de la ciutat, orbitant al voltant d'uns espais públics representatius i un recorregut més amable per al vianant.



Estudi de les plantes baixes

S'observa que l'espai urbà que comprès entre les Cinc Sènies, Riera de San Simó, amb el nucli històric es troba pràcticament despoblat de comerços. L'estratègia de permeabilitat i connectivitat que es proposa preten estirar i innocular l'activitat comercial cap als àmbits més residencials.

ÀMBIT 1_ LA PLAÇA DE LES TERESES



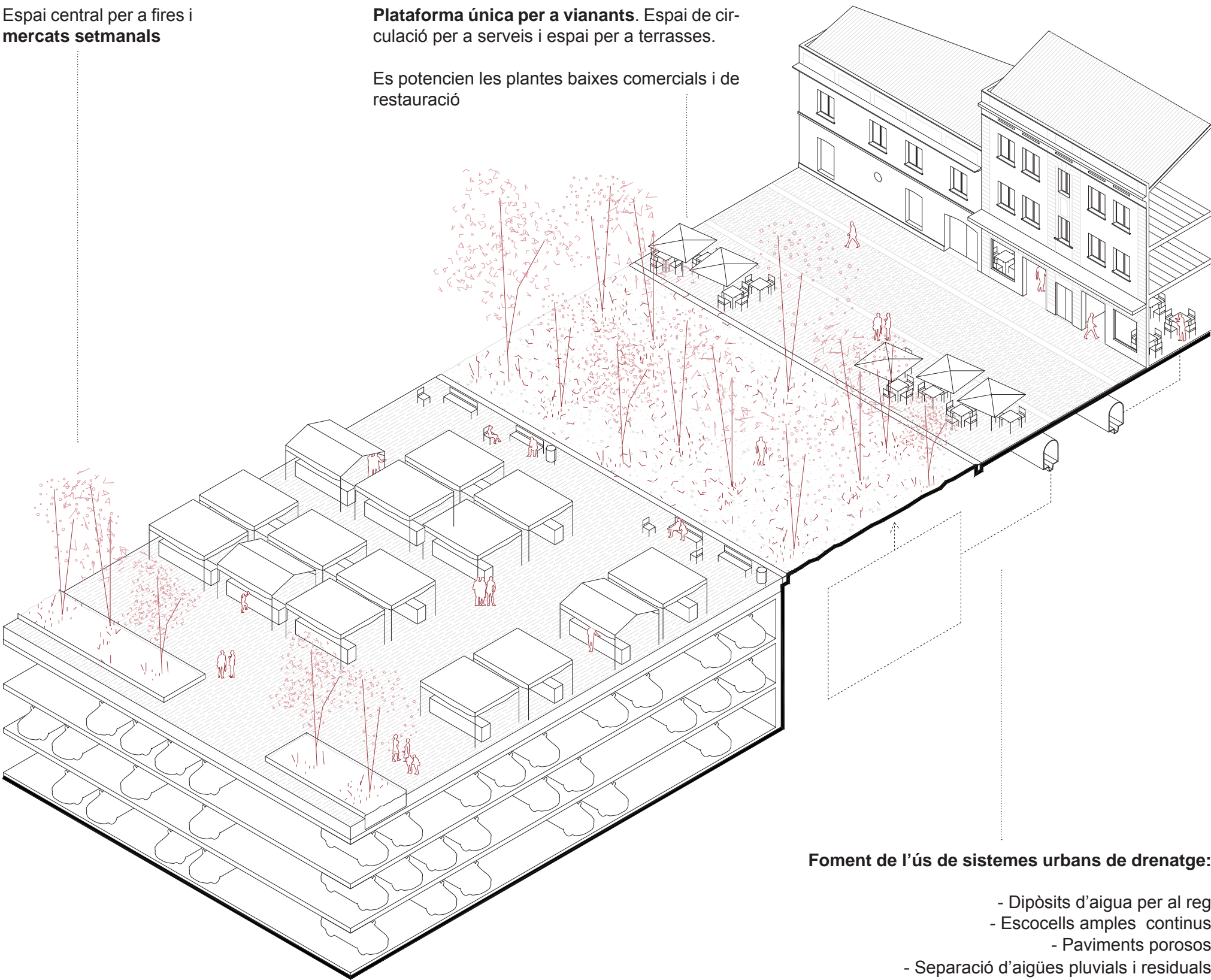
Axonometria general

Intervenció a la plaça de les Tereses: Mercat i entorns de la Plaça de Cuba, peatonalització dels entorns del Carrer Santa Teresa i Santa Marta i espai central per a fires.

Espai central per a fires i mercats setmanals

Plataforma única per a vianants. Espai de circulació per a serveis i espai per a terrasses.

Es potencien les plantes baixes comercials i de restauració



Foment de l'ús de sistemes urbans de drenatge:

- Dipòsits d'aigua per al reg
- Escocells amples continus
- Paviments porosos
- Separació d'aigües pluvials i residuals

Axonometria en detall de la nova plaça de les Tereses

Tractament de l'espai públic en l'àmbit de la plaça de les Tereses: Plataforma única i vial de serveis, espai de vegetació, espai central per a mercats i aparcament soterrani

La nova Plaça de les Tereses

1 L'entorn del mercat de la Plaça de Cuba es reserva només a vianants i es connecta a nivell amb la Plaça de les Tereses en forma de plataforma única on s'incorpora nou arbrat i superfícies verdes. Es cerca una millora en la qualitat ambiental de l'espai públic i una millor experiència urbana a partir de solucions basades en la natura Nature Basic Systems (NBS) així com el millor aprofitament de l'aigua de pluja amb la incorporació de sistemes urbans de drenatge.

Els diferents mercats setmanals (dijous i dissabte) es desplacen a la part central de la nova plaça generant un nou node d'activitat i alliberant els carrers annexes. El nou tractament de l'espai públic ajuda a potenciar les activitats comercials entre el mercat tradicional i el mercat a l'aire lliure.

2 La nova Plaça de les Tereses es converteix en un dels espais públics representatius del nou centre, a mode de vestibul al nucli antic. Es suprimeix el tràfic dels carrers donant continuïtat al viari existent pels carrers Montserrat i Sant Benet, mentre que els altres funcionen com a vials de serveis.

Per tal de fer possible aquesta intervenció el sentit de les rampes de l'aparcament s'inverteix.

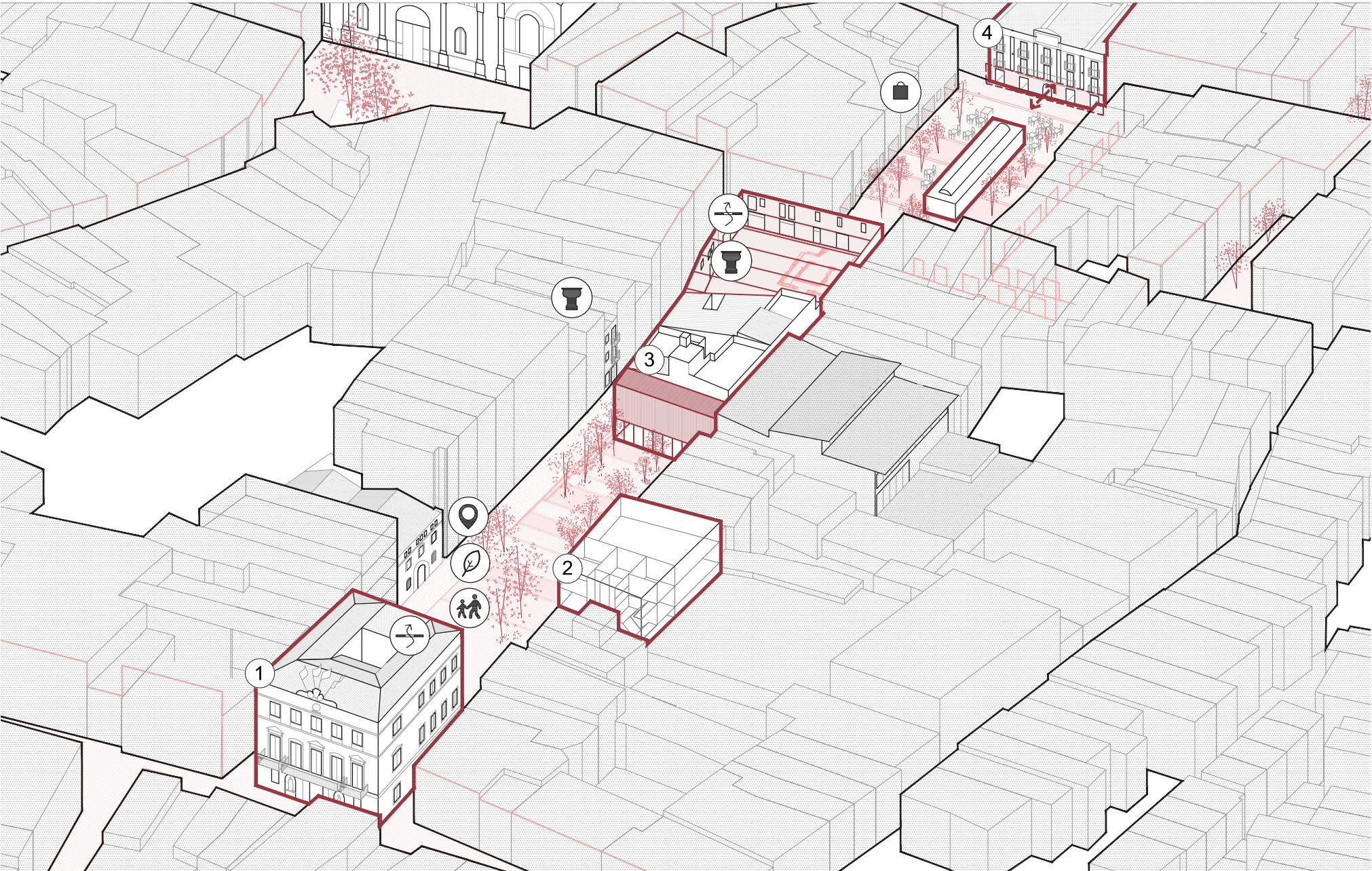
Cal entendre aquesta operació com un espai d'oportunitat per a noves Fires i Mercats, orbitant al voltant del projecte "collits a casa", i altres de similars, que potencin el teixit associatiu. Es pretén recuperar la funció de la plaça com un dels grans espais oberts i representatius del centre. Una centralitat que el tràfic incontrolat i excessiu ha anat esborrant al llarg dels anys.

La nova ordenació permet recuperar els entorns dels carrers Santa Marta i Santa Teresa com a espais amb prioritat per als vianants, potenciant d'aquesta manera el comerç en l'àmbit i afavorint la instal·lació de terrasses per als establiments de restauració. Aquesta acció s'emmarca dins la voluntat de disposar activitats comercial a l'aire lliure, mitjançant uns espais públics representatius lligats entre si per recorreguts per a vianants i l'establiment de diferents nodes d'activitat d'oci i cultura al llarg d'aquest que resulti atractiu per a veïns i visitants d'altres municipis.

La nova plaça de les Tereses es converteix en un espai de trobada veïnal, que permet la realització d'activitats que es proposin des del teixit associatiu de la ciutat, contribuint al desenvolupament del centre.



ÀMBIT 2_ LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT I LA PLAÇA GRAN

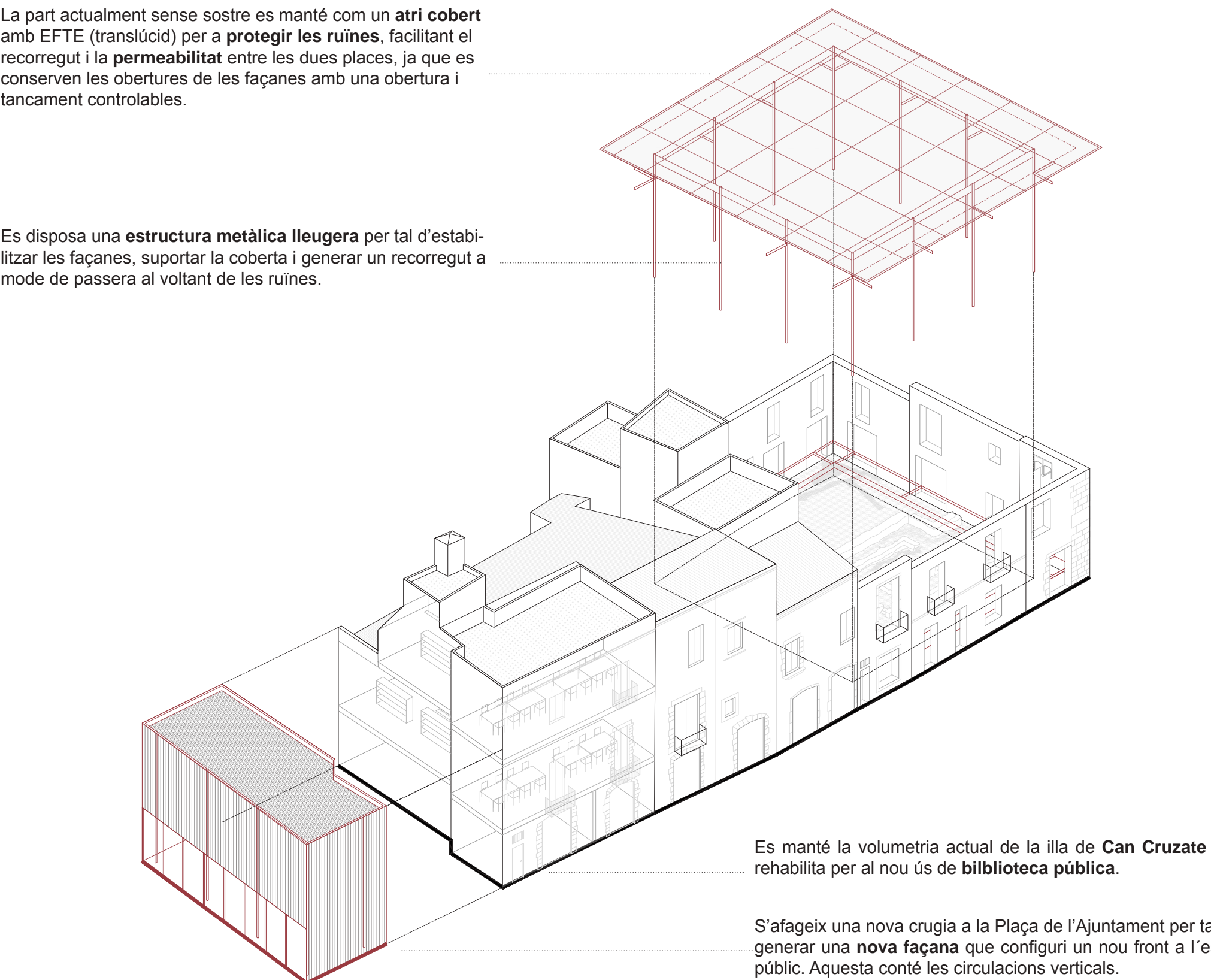


Axonometria general

Millora ambiental de l'espai públic i visualització dels elements patrimonials de l'entorn. Intervenció en l'eix central: Ajuntament, Fundació Iluro, Can Cruzate i Plaça gran.

La part actualment sense sostre es manté com un **atri cobert** amb EFTE (translúcid) per a **protegir les ruïnes**, facilitant el recorregut i la **permeabilitat** entre les dues places, ja que es conserven les obertures de les façanes amb una obertura i tancament controlables.

Es disposa una **estructura metàl·lica lleugera** per tal d'estabilitzar les façanes, suportar la coberta i generar un recorregut a mode de passera al voltant de les ruïnes.



Es manté la volumetria actual de la illa de **Can Cruzate** i es rehabilita per al nou ús de **biblioteca pública**.

S'afegeix una nova **crugia** a la Plaça de l'Ajuntament per tal de generar una **nova façana** que configuri un nou front a l'espai públic. Aquesta conté les circulacions verticals.

Axonometria explotada de la nova Biblioteca de Can Cruzate

Intervenció en la illa de Can Cruzate: Nova crugia per a accés i circulacions verticals, rehabilitació per a nou ús de biblioteca i atri cobert per a visibilitzar la Domus Romana

Can Cruzate i l'Ajuntament

1 Es proposa reprogramar la planta baixa de l'Ajuntament: L'OFIAC es desplaça a la planta baixa de l'edifici de l'actual fundació Iluro i s'hi ubica un programa que incrementi i faci possible el moviment a través de l'edifici, de la Riera a la plaça de l'ajuntament. La façana de la Plaça de l'Ajuntament pot funcionar com un segon accés.

2 L'edifici de la Fundació Iluro passa a absorbir dependències municipals aprofitant la proximitat a la "Casa Gran" i els soterranis d'aquesta, que podrien absorbir part de l'arxiu. La biblioteca actual es trasllada a la illa de Can Cruzate, cedint-la a la Fundació.

La intervenció sobre la Plaça de l'Ajuntament proposa recuperar la traça en el paviment del parcel·lari històric així com incrementar el verd en el seu entorn per a millorar la qualitat ambiental i l'experiència urbana.

La plaça es converteix en l'espai públic representatiu del nucli antic, que articula la relació entre el teixit històric i els eixos de la Riera i carrer Sant Josep. D'altra banda, des d'aquest pretext, es preten fer visibles els diferents elements i edificis patrimonials que configuren l'entorn.

3 La illa de Can Cruzate es rehabilita mantenint la volumetria actual i acull la Fundació Iluro amb la biblioteca pública (1400 m2), adaptant els espais interiors atenent-nos als nous requeriments funcionals i estructurals.

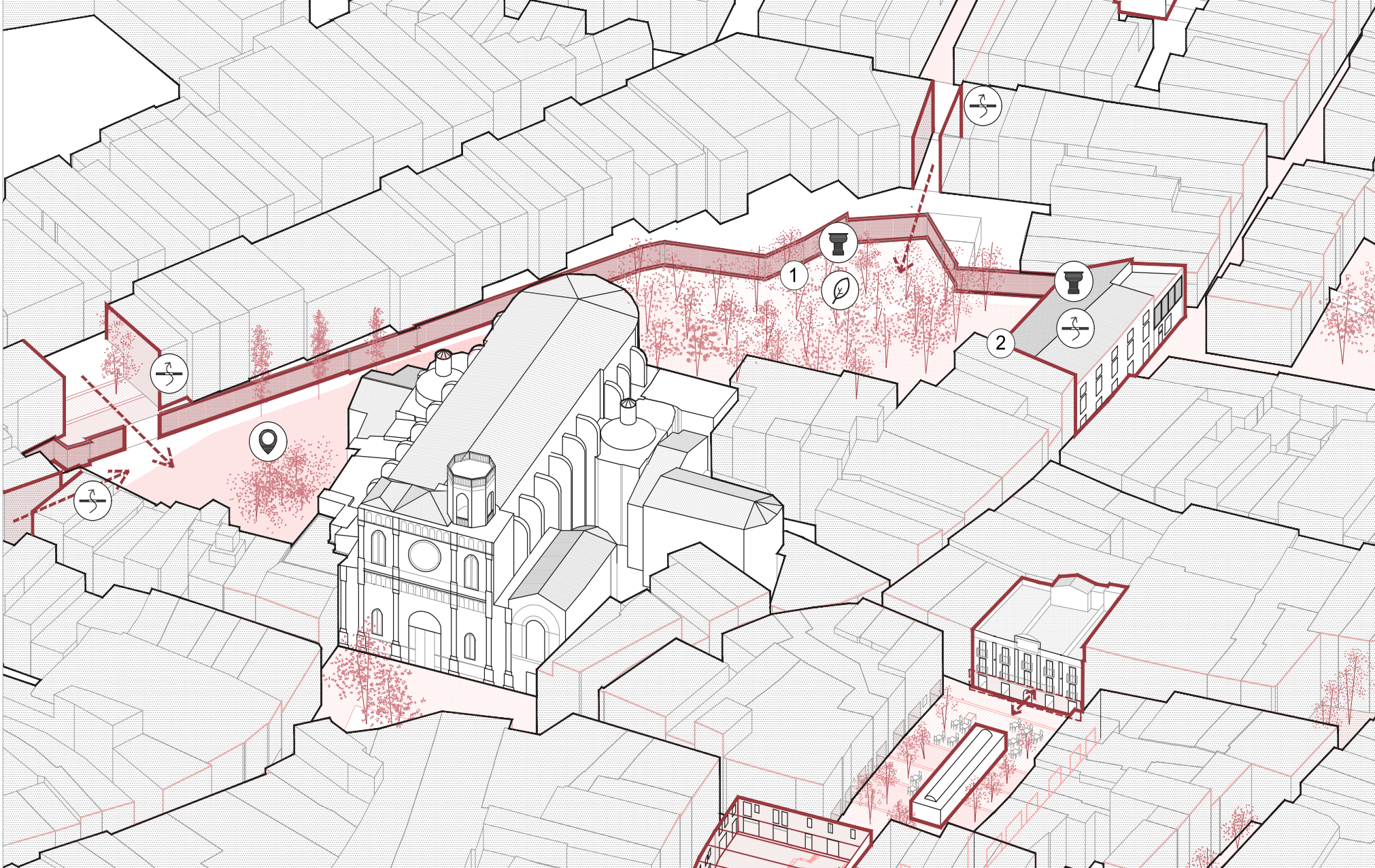
La intervenció proposa afegir una nova crugia a la Plaça de l'Ajuntament per tal de generar una nova façana que configuri un nou front a l'espai públic. Aquesta nova crugia ha de contenir les circulacions verticals, mentre que la part actualment sense sostre es manté com un atri cobert amb un material translúcid com l'EFTE per a protegir les ruïnes romanes, facilitant el recorregut i la permeabilitat entre les dues places

4 Entenem la Plaça Gran com un dels punts més representatius del nucli antic de Mataró on ha de poder conviure l'actual activitat de mercat com a patrimoni de la ciutat amb la creixent i diversa oferta gastronòmica.

Els baixos dels antics Jutjats centralitzen tots els serveis per a les activitats de restauració, alliberant les façanes del voltant de la plaça destinades al comerç de proximitat, potenciant programes com "collits a casa" i altres de similars, afavorint així el comerç especialitzat i el producte local, compatibilitzant-ho amb la restauració.



ÀMBIT 3_ L'HORT DEL RECTOR I RECUPERACIÓ MURALLA



Axonometria general

Intervenció a l'hort del Rector: s'obre a la ciutat per posar en valor el tram de muralla. L'accés es realitza per quatre punts,un d'ells el Casal rehabilitat de Can Sisternes.

El pati de Can Sisternes i l'Hort del Rector s'obren al públic. Es visibilitza el tram de **muralla**. El nou parc de la Muralla com a **espai públic representatiu** del nucli antic.



El casal de can Sisternes es **rehabilita** i es dota d'un ús públic que permeti l'**accés controlat al parc**, salvant la diferència de cota existent.

Axonometria en detall de Can Sisternes i El nou Parc de la Muralla

Accés al parc de la muralla pel casal de Can Sisternes: Façana de Puig i Cadafalch (Can Sisternes), accés per la cota carrer, accés per la cota superior (parc) i muralla.

El Parc de l'Hort del Rector i recuperacio muralla

1 La intervenció proposa visibilitzar i posar en valor el tram de muralla que discorre per l'Hort del Rector, recuperant per a la ciutat un dels grans espais verds del nucli antic i un dels valors patrimonials més significatius i carismàtics de la ciutat, emmarcat dins del circuit de Muralles de Mataró i vinculat amb altres accions que s'han anat succeint els últims anys, tals com la reurbanització de la plaça de can Xammar o el concurs d'idees per a la recuperació de la muralla d'en Titus.

L'accés es realitza per quatre punts, permetent la permeabilitat però amb una obertura i tancament controlats. Es proposa obrir per la plaça d'En Peric; pel carrer de la Coma, on s'hi genera una petita plaça d'accés; a través del carrer Hospital, vinculat amb el passatge de Sant Bonaventura i a per la Baixada d'En Narcís Feliu de la Penya a través del Casal de Can Sisternes.

Es proposa una nova ordenació que converteixi l'actual hort del en el nou Parc de la Muralla de Mataró. Es pavimenta amb materials drenants el recorregut de la muralla a mode de passeig de ronda, unint els diferents accessos, en el qual s'hi incorporen elements de mobilitari urbà i il·luminació. Pel que fa a l'espai verd, es conserva l'arbrat existent, incorporant-ne de nou per

a una millora ecològica de l'espai, aconseguint obtenir uns capçades contínues així com uns espais vegetals en gradient entre espècies herbàcies, arbustives i arbòries.

2 En un dels accessos es planteja la rehabilitació del casal de Can Sisternes, recuperant un dels edificis històrics de la ciutat i dotant-lo d'un ús públic al voltant de la gastronomia que complementi i afavoreixi teixits associatius al voltant d'aquest programa i ajudi a potenciar el comerç de l'entorn del mercat i la restauració. L'accés al Parc, que es troba a la cota de planta primera es realitza controladament, en aquest punt, a través de l'edifici que podem descobrir i que s'integra al recorregut.

Per tal d'obrir el parc a la ciutat, els jardins de Can Sisternes s'incorporen a l'Hort del Rector, enderrocant la tàpia que els separa, donant continuïtat a la vegetació i adequant el desnivell existent als requeriments d'accessibilitat.

El nou equipament i l'entorn del parc són un espai d'oportunitat per a entitats de la ciutat, contribuint en l'ampliació d'oferta d'activitats així com la complementació de la xarxa d'equipaments, promovent la diversitat de col·lectius que participen i en fan ús.



ÀMBIT 4_ EL PASSATGE SANT BONAVENTURA

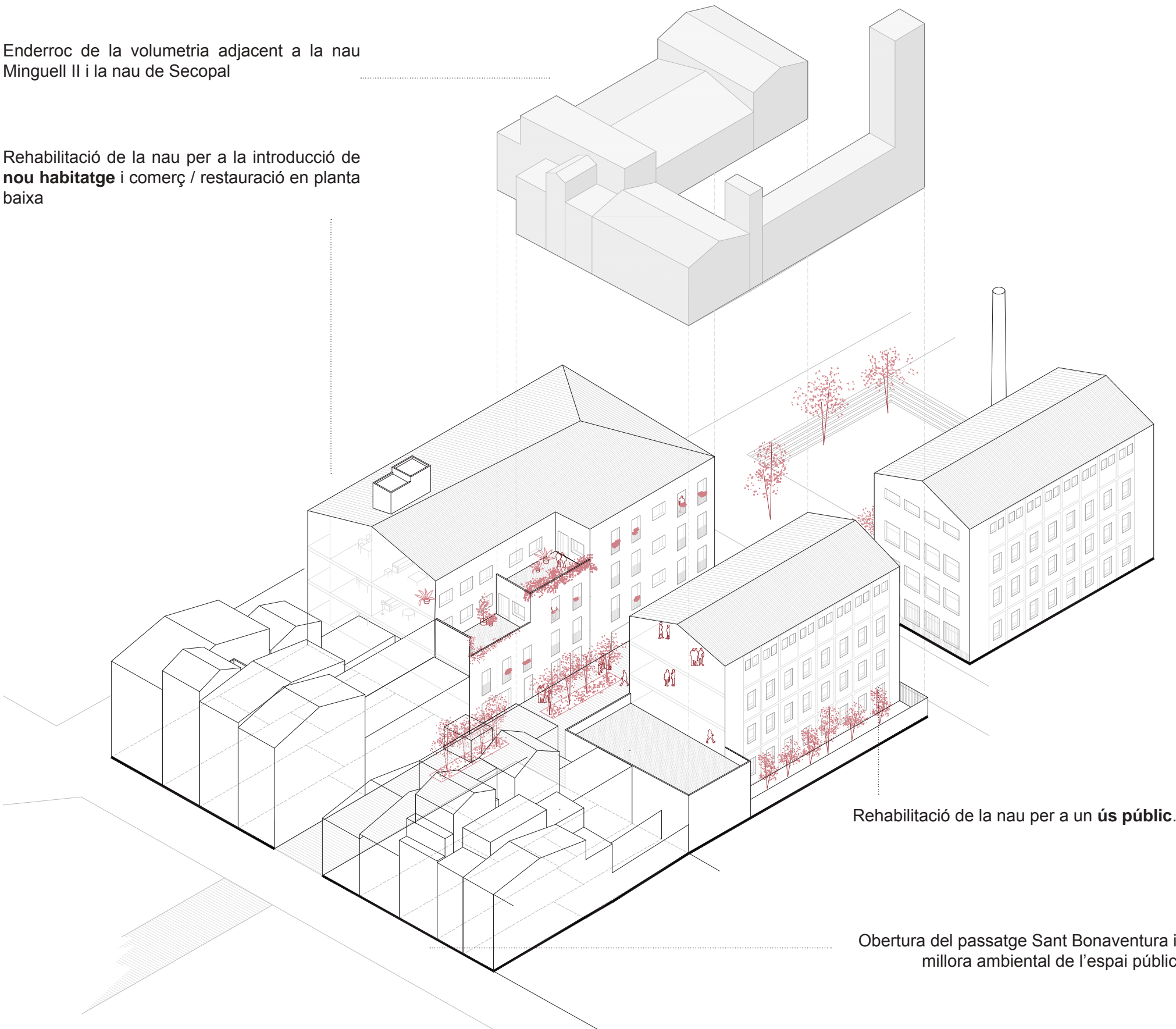


Axonometria general

Permeabilització i connexió entre el teixit històric i el sector de desenvolupament de Pascual Madoz. Recuperació de patrimoni industrial de la ciutat.

Enderroc de la volumetria adjacent a la nau Minguell II i la nau de Secopal

Rehabilitació de la nau per a la introducció de **nou habitatge** i comerç / restauració en planta baixa



Rehabilitació de la nau per a un ús públic.

Obertura del passatge Sant Bonaventura i millora ambiental de l'espai públic

Axonometria en detall del Passatge Sant Bonaventura

Intervenció en l'àmbit del Passatge Sant Bonaventura: Enderroc de la volumetria adjacent, obertura del Passatge, rehabilitació de la nau Minguell i de la nau Secopal

El Passatge de la Nau Minguell

1 La intervenció proposa connectar el teixit històric de la ciutat amb el sector de desenvolupament de Pascual Madoz.

Per tal de resoldre la discontinuïtat existent, s'obre el passatge de Sant Bonaventura, enderrocant la volumetria existent, entre les naus de Can Minguell (II) i Secopal. Es proposa connectar el parc de la muralla amb l'àmbit per tal de millorar la permeabilitat entre teixits.

Amb l'objectiu de generar un entorn més amable per al ciutadà que fomenti el passeig i per tant que infitri l'activitat comercial en el sector que ens ocupa, es fomenta el verd en tot l'entorn i es reforcen els eixos naturalitzats i amb prioritat per als vianants. Amb escocells de grans dimensions continus, fileres d'arbres i masses i arbustives.

2 Es proposa la rehabilitació de la segona Nau Minguell, per tal de visibilitzar i potenciar el patrimoni industrial de la ciutat i dotant-la d'un ús públic de caràcter versàtil per tal de generar sinèrgies en el món associatiu i que funcioni a mode de node

d'activitat amb l'objectiu d'activar el teixit adjacent. En planta baixa l'edifici és molt permeable i accessible amb l'objectiu d'incentivar el pas a través del passatge i perllongar l'activitat.

3 Es proposa la rehabilitació de la Nau de l'antic Secopal, incorporant-hi unitats d'habitatge de protecció oficial, per tal de fer front a la demanda de la ciutat així com per a promoure la mixicitat i diversitat de veïns i usuaris davant d'un centre amb una població més envellida.

En planta baixa es disposa un sòcol comercial i de restauració, que ajudi a potenciar l'espai públic adjacent i es complementi amb l'activitat cultural i d'oci de les Naus Minguell.

El tractament de l'espai públic possibilita la instal·lació de terrasses per a la restauració així com un entorn amable i segur per a infants, famílies i gent gran, promovent el trobament veïnal.

Per altra banda la plaça de Josep Moragues funciona com a teló de fons del passatge i contribueix com a pol d'activitat i de relació entre veïns.





NOTIFICACIÓ

PROCÉS: Contractacions de serveis per procediment restringit

EXPEDIENT: 2019/000002026

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ

En data 6 de febrer, el Regidor Delegat de Serveis Centrals, Seguretat i Bon Govern ha resolt el següent:

RELACIÓ DE FETS

PRIMER. Mitjançant decret núm. 428/2018 de 18 de gener, del regidor delegat de Serveis Centrals, s'acordà iniciar l'expedient de tramitació d'un concurs per a la selecció d'una proposta de desenvolupament del pla estratègic d'impuls del centre de Mataró, mitjançant concurs de projectes, per procediment restringit amb intervenció de jurat.

SEGON. Per decret 5267/2018 d'11 de juny, es van seleccionar per concórrer a la fase II del concurs els següents equips:

- Ariadna Perich Capdeferro - AleaOlea Arquitectura i Paisatge, SCP - Carles Crosas Armengol - Jordi Segura Torres - El Risell, SCCL (UTE a constituir)
- Ravellat Arquitectura, SLP i B2B Arquitectes, SLP (UTE a constituir Ravellat Arquitectura-B2B Arquitectes)
- Jordi Henrich Monras
- Domingo-Ferrés Arqs, SLP – Joan Gener González – Col·lectiu Punt 6, SCCL – cambiaMO, S. Coop. Mad – Dinamia, S. Coop. Mad – Antoni Valls Alecha (UTE a constituir 6-Mataró)
- Pere Serra Arquitectura, SLP

TERCER. En sessió de data 28/11/2018, el Jurat va acordar, per consens, les següents puntuacions i classificació:

1. "Ciutat Ideal": 74,00 punts
2. "Centrum": 70,50 punts
3. "Sine Timor": 69,63 punts
4. "Mataró és el centre": 66,00 punts
5. "Teixim Mataró": 61,83 punts

CSV (Codi segur de verificació)	IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Data i hora	11/02/2019 15:12:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Pàgina	1/4



Igualment, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

Primer: Declarar guanyador del concurs per a la selecció d'una proposta de desenvolupament del Pla Estratègic d'Impuls al Centre de Mataró a l'equip presentat sota el lema "Mataró Ciutat Ideal".

Segon: Atorgar l'acèssit a l'equip presentat sota el lema "Centrum", en reconeixement de la seva proposta respecte a la intervenció a l'eix central."

QUART. En sessió de data 03/12/2018, el Jurat va procedir a l'obertura dels sobres que contenen la identificació dels equips, amb el següent resultat:

1. "Mataró Ciutat Ideal": Equip format per Jordi Henrich Monras, Sergi Carulla i Òscar Blasco, SCOB, Joan Alomar, Marta Companys, Júlia Barba i Albert Jové.
2. "Centrum": Equip format per Ariadna Perich Capdeferro, Roger Such Sanmartín (Alea Olea Arquitectura i Paisatge, SCP), Carles Crosas Armengol i Joan Solà Font, Jordi Segura Torres i El Risell, SCCL.
3. "Sine Timor": Equip format per Pere Serra de Castellarnau, Moisés Gallego, Enric Martínez, Antoni Laplana, Josep Pinós i Jesús De la Varga.
4. "Mataró és el Centre": Equip format per Ravellat Arquitectura, SLP i B2B Arquitectes, SLP.
5. "Teixim Mataró": Equip format per Domingo-Ferré Arqs, SLP, Joan Gener González en representació de h3o Arch i Sara Vima, Col·lectiu Punt 6, SCCL, cambiaMO, S. Coop, Mad, Dinamia, S. Coop. Mad i Antoni Valls Alecha.

CINQUÉ. Davant informacions relatives a una possible incompatibilitat d'un dels membres del Jurat, en sessió de data 12/12/2018 va estudiar la situació i les seves possibles conseqüències jurídiques, i va acordar, per majoria, ratificar el seu acord de 28/11/2018 de declarar guanyador del concurs per a la selecció d'una proposta de desenvolupament del Pla Estratègic d'Impuls al Centre de Mataró a l'equip presentat sota el lema "Mataró Ciutat Ideal"; i atorgar l'acèssit a l'equip presentat sota el lema "Centrum".

Fonaments de dret

PRIMER. La clàusula 5ena del plec de clàusules administratives particulars que regula el concurs, estableix un premi de 10.000,00 €, IVA no inclòs, pel guanyador del concurs.

SEGON. La clàusula 8.3 del plec de clàusules administratives particulars recull que l'òrgan de contractació en el present concurs és el regidor delegat de Serveis Centrals, d'acord amb el decret d'Alcaldia núm. 8832/2017 de 6 d'octubre, de delegació de competències.

TERCER. La clàusula 18 del mateix text, estableix que l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, acordarà sobre el pagament de les primes i del premi.

CSV (Codi segur de verificació)	IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Data i hora	11/02/2019 15:12:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Pàgina	2/4





En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 8832/2017 de 6 d'octubre, de delegació de competències,

RESOLC:

PRIMER: Declarar guanyador del concurs per a la selecció d'una proposta de desenvolupament del Pla Estratègic d'Impuls al Centre de Mataró a l'equip format per Jordi Henrich Monras, Sergi Carulla i Òscar Blasco, SCOB, Joan Alomar, Marta Companys, Júlia Barba i Albert Jové, presentat sota el lema "Mataró Ciutat Ideal".

SEGON. Atorgar l'acòssit a l'equip format per Ariadna Perich Capdeferro, Roger Such Sanmartín (Alea Olea Arquitectura i Paisatge, SCP), Carles Crosas Armengol i Joan Solà Font, Jordi Segura Torres i El Risell, SCCL, presentat sota el lema "Centrum", en reconeixement de la seva proposta respecte a la intervenció a l'eix central.

TERCER. Autoritzar i disposar a favor Jordi Henrich Monras, com a representant de l'equip i en concepte de premi de guanyadors, l'import de 12.100 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 410000/150230/22706 del pressupost municipal del present exercici 2019 (doc. AD núm. 4158)

QUART. Notificar la present adjudicació als participants i publicar-la en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant del jutjat contenciós-administratiu de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament. Des de la vostra carpeta electrònica podreu accedir a aquest expedient i presentar la documentació que creieu convenient.

Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant del Defensor del Ciutadà, les decisions del qual no són vinculants i prenen la forma de recomanació. Per interposar aquesta queixa cal que es posi en contacte amb l'oficina del Defensor, al C/ Cuba número 47, trucant al telèfon 937582499 o enviant un correu a defensor@ajmataro.cat.

CSV (Codi segur de verificació)	IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Data i hora	11/02/2019 15:12:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Pàgina	3/4



Ajuntament de Mataró, a 08 de febrer de 2019

Text de peu de pag.

4

CSV (Codi segur de verificació)	IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Data i hora	11/02/2019 15:12:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6SGKXCFV5532X76E7FGDRO5Y	Pàgina	4/4

